

Министерство образования и науки Российской Федерации  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н.Г.ЧЕРНЫШЕВСКОГО»

Кафедра экономической теории и  
Национальной экономики

**ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ (ПРОМЫШЛЕННЫЕ) ПАРКИ В  
СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ**

**АВТОРЕФЕРАТ БАКАЛАВРСКОЙ РАБОТЫ**

Студентки 4 курса 414 группы  
направления 38.03.01 «Экономика»  
профиль «Экономика предпринимательства»  
Лаловой Надежды Алексеевны

*Н.А. Лалова*  
6.06.16

Научный руководитель

ассистент

*К.В. Максимова*  
06.06.16

К. В. Максимова

подпись, дата

Зав. кафедрой

к.э.н., доцент

*Е.В. Огурцова*  
06.06.16

Е.В. Огурцова

подпись, дата

**Введение.** Особенностью российской инновационной практики является использование большого числа различных терминов для определения отдельных объектов инновационной инфраструктуры: индустриальный парк, промышленный парк, промышленно-логистический парк, промышленно-технологический парк, технопарк.

Россия обладает достаточным человеческим, научным и ресурсным потенциалом, который должен лечь в основу высокоэффективной национальной экономики. Однако при анализе экономической деятельности в стране наблюдается необходимость в создании условий объединения данных факторов, что требует мобилизации усилий со стороны всех субъектов экономической системы. В свою очередь данные фундаментальные механизмы реализуются в рамках российского промышленного комплекса, который больше прочих хозяйственных отраслей пострадал в период последнего экономического кризиса.

Предпринятые Правительством России меры по поддержке промышленного сектора страны в последние годы дали свои положительные результаты. Во-первых, за счет таможенных пошлин, ограничивающих импорт промышленной продукции, крупные отечественные предприятия получили краткосрочные конкурентные преимущества, во-вторых, государственные инвестиции в такие хозяйствующие субъекты во время кризиса позволили избежать их банкротства, а в некоторых случаях и осуществить модернизацию производства.

Привлечение инвестиций в развитие производства на территориях регионов в современных условиях для реализации стратегии модернизации экономики РФ. Активизация инвестиционной деятельности на территориях требует создания нефинансовых институтов, задача которых – формирование инфраструктуры предпринимательской деятельности. Один из таких институтов – индустриальные парки. Развитие индустриальных парков – это одна из стратегических задач, стоящая перед регионами. Таким образом, тема выпускной работы актуальна.

Цель данной работы – изучение индустриальных (промышленных) парков в современной России.

Реализация поставленной цели определила решение следующих задач:

1. Изучить понятие и виды промышленных парков
2. Рассмотреть тенденции развития индустриальных парков России
3. Изучить факторы развития индустриальных парков в России
4. Описать общую характеристику индустриального парка «ОКА»
5. Проанализировать оценку перспективности инвестиционных проектов индустриального парка «ОКА»
6. Изучить проблемы и перспективы развития индустриального парка «ОКА».

Предметом данной работы является процесс создание и функционирования индустриальных парков в России. Объектом работы является индустриальный парк «ОКА» во Владимирской области.

Методологической основой работы являются аналитический, описательный, статистический, сравнительный и структурно-функциональный методы исследования.

В 1 главе были использованы различные экономические журналы и интернет-издания, где подробно описывалась роль индустриальных парков в России в последнее время; анализировались основные проблемы, с которыми сталкивается инвестор при осуществлении инвестиций в индустриальные парки, во 2 главе был проведен анализ развития индустриального парка «ОКА», в 3 главе были даны рекомендации по совершенствованию развития индустриального парка «ОКА».

Кроме того, для выполнения дипломного проекта использовалась научная, учебная литература, нормативно-правовые акты.

По структуре диплом состоит из введения, трех глав, заключения, библиографического списка и приложений.

**Основное содержание работы.** В современной российской экономике инновации и высокие технологии являются инструментом, способным

разрешить противоречия многолетней технологической отсталости России. Именно они являются мощным рычагом, с помощью которого многие страны не только преодолевают спад в экономике, но и обеспечивают ее структурную перестройку, насыщают рынок разнообразной конкурентоспособной продукцией. Во всем мире инновационная деятельность рассматривается как одно из главных условий модернизации экономики.

Инновационная инфраструктура – это множество субъектов инновационной деятельности, выполняющих функции обслуживания и содействия инновационным процессам.

Одним из институтов инновационной инфраструктуры в России является создание индустриальных парков, помогающих регионам привлекать инвесторов, развивать предпринимательство и оптимизировать бизнес.

Индустриальный парк – это специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

Индустриальные парки принято разделять на два вида: гринфилд и браунфилд. Как правило, гринфилд используют крупные производственные компании. Компании с иностранным капиталом, предпочитающие гринфилд, без особых проблем в финансировании строят новые заводы и фабрики. Браунфилд, в силу своей экономии, чаще всего применяют малые и средние производственные компании.

Индустриальные парки как способ размещения нескольких предприятий на одной подготовленной территории занимают небольшую, но самостоятельную нишу в реальном секторе экономики России.

По состоянию на весну 2016 года большинство индустриальных парков все же сосредоточено на европейской части России. В центральной части РФ находятся трудовые ресурсы и основной рынок сбыта продукции, а также

имеется развитая транспортная инфраструктура. В пятерку лидеров по количеству готовых индустриальных парков входят Московская область, Санкт Петербург, Ленинградская область, Калужская область и республика Татарстан.

Основными конкурентными признаками индустриальных парков являются: географическая близость рынков сбыта и трудовых ресурсов, наличие финансовых партнеров, транспортная доступность, интеграция нескольких видов транспорта (авто, ж/д, авиа, водный), избыточная обеспеченность энергетическими ресурсами, упрощенный порядок прохождения резидентами административных и разрешительных процедур, близость жилья и социальной инфраструктуры, возможность расширения и (или) диверсификации производства, передовые инженерные решения.

В то же время создание российских индустриальных парков было рассчитано в основном на иностранных инвесторов, но в связи с санкциями их усилением крупных иностранных вложений в российские индустриальные парки—в отличие от белорусских или казахстанских—пока не предвидится.

Усиление санкций ещё более затрудняет прямое инвестирование в российские промышленные проекты.

Создание индустриальных парков является глобальной и перспективной задачей государства.

Исходя из того, что индустриальные парки отличаются как по своим масштабам, так и по перечню оказываемых услуг, следует отметить, что размещение на их территории может являться приоритетным условием для целого ряда компаний. Так, крупные транснациональные корпорации проявляют к ним интерес в случае развития и застройки муниципальных земель, отданных под индустриальную застройку. Местные небольшие компании также рассматривают варианты участия в индустриальных парках, к примеру, в случае реконструкции производственных цехов для их последующей сдачи в аренду или при создании бизнес-инкубаторов.

В целом, можно заключить, что рынок индустриальных парков в России постепенно развивается, несмотря на существование в этой отрасли фундаментальных проблем.

Применение практики индустриальных парков в регионе было рассмотрено на примере индустриального парка «ОКА» во Владимирской области.

В области отлично развито машиностроение и обработка металлов. Машиностроение специализируется на выпуске станков, транспортных средств, тракторов, экскаваторов. Существенное значение играют высокотехнологичные предприятия ВПК.

Преимущества создания индустриального «ОКА» в г. Муром:

- расположен на границе 3 субъектов РФ – Владимирской, Нижегородской и Рязанской областей;
- имеет хорошо развитую промышленную инфраструктуру и традиции промышленного производства;
- обеспечен квалифицированной рабочей силой, инженерами и специалистами высокого уровня;
- современный город, где созданы все условия для комфортного проживания, работы, активного отдыха, получения образования и медицинского обслуживания работников промышленных предприятий.

Таблица 1 – Социально-экономические результаты реализации проекта индустриального парка «ОКА»

Цели создания индустриального парка	1 очередь	2 очередь	Всего
Количество рабочих мест, ед.	180	220	400
Налоговые отчисления при 100% заполнении индустриального парка, тыс. руб	24994,1	30597,7	55091,8
Прогноз среднегодовых налоговых отчислений на прибыль резидентов, тыс. руб.	437,7	1195,5	1633,2
Прогноз среднегодовых налоговых отчислений с заработной платы резидентов, тыс. руб.	24056	29402	53458

Общее количество резидентов индустриального парка, ед.	1	7	8
Общий прогнозный объем инвестиций: инвестиции резидентов в создании собственных объектов на территории парка, млн. руб.	700	600	1300
Общий прогнозный объем инвестиции в создание инженерной и транспортной инфраструктуры парка, млн. руб.	106,3	90,9	197,2

Таким образом, индустриальный парк «ОКА» — это обособленная промышленная территория, обладающая полноценной инфраструктурой для осуществления производства, полностью обеспеченная энергоносителями, мощностями и сетями, предназначенная для размещения современных производственных предприятий, находящаяся под управлением специализированной Управляющей компанией.

Основными результатами реализации данного проекта являются:

- обеспечение сбалансированности, пропорциональности и комплексности социально-экономического развития Владимирской области – субъекта Российской Федерации;
- повышение доли малых и средних предприятий производственного профиля в структуре валового регионального продукта;
- создание и развитие элементов инвестиционной инфраструктуры;
- формирование конкурентной среды в экономике посредством развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение благоприятных условий для развития и повышения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства качественными объектами производственной недвижимости, инфраструктурой для эффективного развития бизнеса;
- создание условий для повышения благосостояния населения;
- увеличение налогооблагаемой базы и налоговых поступлений в бюджеты различных уровней;

– создание новых рабочих мест.

Можно сделать вывод, что для властей Владимирской области создание индустриального парка «ОКА» — это элемент повышения инвестиционной привлекательности региона.

Однако, существуют проблемы в развитии индустриального парка «ОКА».

Основная проблема индустриального парка «ОКА» на сегодняшний день заключается в нехватке финансирования.

Недостаточно проработаны управляющей компанией и корпорацией развития региона схемы привлечения резидентов в индустриальный парк «ОКА», как с точки зрения унификации механизмов долгосрочного финансирования, так и вариантов финансирования форвардных арендных договоров.

Несмотря на существование проблем развития индустриального парка «ОКА», в целом, можно заключить, что парк постепенно развивается.

В работе была описана общая характеристика индустриального парка «ОКА», проанализирована оценка перспективности инвестиционных проектов индустриального парка «ОКА», изучены проблемы и перспективы развития индустриального парка «ОКА».

**Заключение.** Таким образом, именно индустриальные парки на современном этапе развития экономики страны, а также на уровне долгосрочной перспективы представляют собой ключевой инструмент и ориентир развития экономического потенциала России и регионов.

По состоянию на весну 2016 года большинство индустриальных парков все же сосредоточено на европейской части России. В центральной части РФ находятся трудовые ресурсы и основной рынок сбыта продукции, а также имеется развитая транспортная инфраструктура.

Успешное привлечение инвестиций позволило региональным органам власти увеличить налогооблагаемую базу и создать рабочие места. Как показывает опыт, переломным моментом для дальнейшего развития и

заполнения нового промышленного парка является начало работы первых резидентов. Для привлечения резидентов индустриальные парки нередко предлагают им льготные условия.

Создание российских индустриальных парков было рассчитано в основном на иностранных инвесторов. Однако усиление санкций затрудняет прямое инвестирование в российские промышленные проекты.

В целом, можно заключить, что рынок индустриальных парков в России постепенно развивается, несмотря на существование в этой отрасли фундаментальных проблем.

Индустриальный парк является инструментом привлечения инвестиций.

Применение практики индустриальных парков в регионе было рассмотрено на примере индустриального парка «ОКА» во Владимирской области. В работе была описана общая характеристика индустриального парка «ОКА», проанализирована оценка перспективности инвестиционных проектов индустриального парка «ОКА», изучены проблемы и перспективы развития индустриального парка «ОКА».

Несмотря на положительный опыт развития парков, недостаточно проработаны механизмы функционирования и развития промышленных парков, существуют и разные критерии, по которым территория может быть отнесена к промышленному парку. Все это делает актуальным разработку соответствующего методического инструментария по реализации и оценке проектов создания и функционирования промышленных парков.

Заинтересованность региональных органов в создании промышленных парков понятна, поскольку их успешное развитие способствует притоку инвестиций, росту промышленного производства, созданию новых рабочих мест, увеличению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, обеспечению социальной стабильности.

Реализация высокотехнологичных проектов и, соответственно, реальная отдача от индустриальных парков РФ—не может зависеть только от

иностранных инвесторов или кредиторов. Решающую роль в этом векторе развития, как показывает мировой опыт, играет государственная финансово-экономическая политика, да и политика национального бизнеса в стране, всё более нуждающейся в реиндустриализации.

Специалистами ИП «ОКА» был проведен ряд решенных инфраструктурных задач: от строительства собственной железно-дорожной ветки до ввода в эксплуатацию новой комплектной трансформаторной подстанции.