

Министерство образования и науки Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ Н.Г. ЧЕРНЫШЕВСКОГО»

Балашовский институт (филиал)

Кафедра социальных и гуманитарных дисциплин

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДОГОВОРА
РОЗНИЧНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
АВТОРЕФЕРАТ БАКАЛАВРСКОЙ РАБОТЫ**

студента 5 курса 53к группы
направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»
социально-гуманитарного факультета
Церенова Мазана Николаевича

Научный руководитель
доцент кафедры социальных и гуманитарных дисциплин,
кандидат педагогических наук,
доцент _____

Л.А. Кабанина

(подпись, дата)

Зав. кафедрой социальных и гуманитарных дисциплин
кандидат педагогических наук,
доцент _____

Т.А. Юмашева

(подпись, дата)

Балашов 2017

ВВЕДЕНИЕ

Имущественные отношения физических и юридических лиц регулируются нормами гражданского права. В современных условиях трансформации современного общества гражданское право претерпело серьезные изменения, которые отразились в нормах обновленного Гражданского кодекса РФ. Ввиду значимости и широты отношений гражданского права правильное применение норм гражданского законодательства РФ и их изучение является одним из важных условий нормального функционирования имущественных отношений с участием граждан и успешной предпринимательской деятельности, основанной на договорных условиях.

В процессе осуществления разного вида деятельности как физические, так и юридические лица, организации, индивиды вступают между собой в различные отношения, получившие в силу их общественного характера название общественных отношений. Правовые отношения носят волевой, осознанный характер, поскольку в них проявляется индивидуальная воля их участников.

В реалиях развития современного российского рынка, естественно, что купля-продажа определяется как самый распространенный договор гражданского оборота, а розничная купля-продажа в свою очередь является самым распространенным договором купли-продажи.

С позиции закона все взаимоотношения между продавцом и покупателем товара происходят, основываясь на договор розничной купли-продажи, который может быть как устным, так и письменным. Договор определяется заключенным с того момента, как продавец выдал покупателю документ, подтверждающий оплату товара (т. е. кассового или товарного чека), поэтому все, что относится к договору такого типа имеет отношение и к интересующим нас вопросам.

В современных экономических условиях практика применения договора купли-продажи является объективной необходимостью, так как

именно заключение договора способствует расширению и обновлению ассортимента товаров, улучшению качества, а также повышению уровня обслуживания потребителей.

В юридической литературе уделяется определенное внимание вопросам правового регулирования сопровождения договоров купли-продажи, однако это в большей степени касается оптовых товаров. Это безусловно имеет важное значение для сферы гражданского права, но нельзя оставлять без внимания и законодательное регулирование розничной купли-продажи.

Общие комплексные научно-теоретические исследования по изучаемой теме отсутствуют. Отдельные аспекты изучаемой проблемы являются предметом изучения таких ученых, как Л. В. Андреева, К. А. Граве, Д. Н. Сафиулина, Л. В. Труханович и др. Однако это не решает всех проблем правового регулирования порядка заключения и применения договора купли-продажи, что обуславливает актуальность и выбор темы исследования.

Объект исследования: общественные отношения в сфере правового регулирования договора купли-продажи.

Предмет исследования: нормативно-правовое обеспечение договора купли-продажи в системе права Российской Федерации.

Цель исследования: комплексное изучение и анализ нормативно-правовой базы, регулирующей порядок заключения, права и обязанности сторон при заключении договора о розничной купле-продаже.

В связи с данной целью были обозначены следующие **задачи**:

- изучить учебную и научную литературу по данной теме;
- проанализировать современные публикации в СМИ, в том числе и сети Интернет по вопросу правоотношений, возникающих при заключении договора розничной купли-продажи;
- раскрыть понятие и содержание данного договора,
- осветить вопрос о правах, обязанностях и ответственности сторон договора розничной купли-продажи.

– исследовать элементы правоотношения, возникающего при заключении договора купли-продажи: субъект, правоотношения, объект, содержание.

Методы исследования: использовались такие методы, как анализ и синтез, индукция и дедукция, сравнительно-правовой, статистический, историко-правовой и конкретно-социологические.

Нормативно-правовая база исследования: правовой основой исследования выступают Конституция РФ, федеральное и региональное гражданское законодательство и иные нормативные правовые акты.

Теоретическая значимость исследования состоит в том, что обобщен и систематизирован научно-правовой теоретический материал по проблеме исследования.

Структура работы: работа состоит из введения, двух глав, выводов по главам, заключения, списка использованных источников.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

Один из важнейших институтов гражданского права является институт купли-продажи. История изучения правового регулирования этого договора насчитывает несколько тысяч лет. Договор купли-продажи на сегодняшний день, представляет собой самую востребованную и популярную сделку, регулиующую порядок передачи имущества от одного собственника к другому.

Согласно договору купли-продажи продавец обязуется передать в собственность покупателя имущество, а покупатель, в свою очередь, обязуется принять и уплатить за него определенную денежную сумму, что регулируется нормами гражданского законодательства.

В п. 1 ст. 454 ГК говорится, что «по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену)». В данном **определении**

договора купли-продажи сформулировано понятие, применяемое в гражданско-правовых взаимоотношениях. Договор купли-продажи обеспечивает переход права собственности на объект от продавца к покупателю, от одного лица к другому.

Договор купли-продажи является консенсуальным, так как считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по его существенным условиям, важно, что момент вступления договора в силу не всегда связывается с передачей товара покупателю, так как именно передача товара покупателю включает в себя исполнение заключенного и вступившего в силу договора купли-продажи со стороны продавца.

Изучив учебную и научную литературу по вопросу розничной купли-продажи, а также проанализировав современные публикации в СМИ, в том числе и сети Интернет по вопросу правоотношений, которые возникают при заключении договора розничной купли-продажи, мы в первой главе попытались раскрыть понятие и содержание данного договора. В результате проделанной работы мы пришли к следующим выводам.

Во-первых, чтобы проанализировать договор розничной купли-продажи, необходимо изучить более общее понятие, а именно суть договора купли-продажи. Таким образом, мы выяснили, что договор купли-продажи является одной из популярных сделкой, направленной на передачу имущества, которое находится в собственности, другому собственнику. Кроме того, договор купли-продажи является консенсуальным, поскольку считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по его существенным условиям, а момент вступления договора в силу не связывается с передачей товара покупателю. Договор купли-продажи является возмездным, поскольку продавец за исполнение своих обязанностей по передаче товара покупателю должен получить от последнего встречное предоставление в виде оплаты полученного товара.

Договор купли-продажи является двусторонним, поскольку каждая из сторон этого договора (продавец и покупатель) несет обязанности в пользу

другой стороны и считается должником другой стороны в том, что обязана сделать в ее пользу, и одновременно ее кредитором в том, что имеет право от нее требовать.

Далее от общего мы перешли к частному, т. е. от понятия договора купли-продажи к понятию договора розничной купли-продажи. Договор розничной купли-продажи признается публичным договором (п. 2 ст. 492 ГК). Это означает, что торговое предприятие не вправе отказаться от заключения договора при наличии соответствующего товара. Цена товара, а также иные условия договора купли-продажи должны быть одинаковыми для всех потребителей.

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Одной из сторон этого договора — продавцом — является субъект предпринимательской деятельности, осуществляющий продажу товаров в розницу с целью получения прибыли.

Покупателем в договоре розничной купли-продажи может быть любое юридическое или физическое лицо, приобретающее товар для личного, семейного, домашнего и иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью. Последнее обстоятельство и отличает розничную куплю-продажу от такого вида купли-продажи, как поставка, в которой товар приобретается именно для использования в предпринимательской деятельности.

Существенным условием договора розничной купли-продажи как разновидности купли-продажи является условие о предмете, которое считается согласованным, если определены наименование и количество товара. Остальные условия розничной купли-продажи — качество,

ассортимент, цена — определяются по правилам купли-продажи с учетом особенностей, установленных ГК РФ для розничной купли-продажи.

Во второй главе нашей работы мы исследовали правовую характеристику договора розничной купли-продажи. Мы рассмотрели виды договора розничной купли-продажи и выяснили, что Гражданский кодекс Российской Федерации в гл. 30 дополнительно выделяет следующие виды этого договора:

- договор продажи товара с условием о его принятии покупателем в определённый срок;
- договор продажи товара по образцам;
- договор продажи товара с использованием автоматов;
- договор продажи товара с условием о его доставке покупателю.

Приведенная выше классификация Гражданского кодекса, как мы уже отмечали, не совсем объективная, т. к. не основывается на юридически значимых особенностях договоров этого типа, поэтому в дальнейшем будет представлена характеристика прав и обязанностей продавцов, покупателей и изготовителей независимо от вида договора.

Далее проанализировали права и обязанности сторон данного договора.

Пришли к выводу, что отношения, которые возникают между потребителем (с одной стороны) и продавцом и/или изготовителем (с другой), а также ответственность сторон, очень чётко регламентируется существующим законодательством (Гражданским кодексом РФ, федеральным законом «О защите прав потребителей», Кодексом об административных правонарушениях, Уголовным кодексом и другими нормативно-правовыми актами).

Продавец — это человек или организация любой формы собственности, а также индивидуальный предприниматель, который реализует товары потребителям по договору купли-продажи.

Покупатель (потребитель) — это гражданин, который имеет желание заказать или приобрести либо заказывающий, приобретающий или

использующий товары (работы, услуги) только для личных (бытовых) нужд, не связанных с извлечением прибыли.

Затем мы приступили к рассмотрению вопроса об ответственности сторон по договору розничной купли-продажи и выяснили, что Гражданский кодекс тщательным образом раскрывает вопросы ответственности (в частности продавца) по договору розничной купли-продажи. По общему правилу, установленному ст. 476 ГК РФ, в отношении товара, на который продавцом предоставляется гарантия качества, продавец отвечает за недостатки товара, если не докажет, что недостатки товара возникли после его передачи покупателю вследствие нарушения покупателем правил пользования товаром или его хранения, в остальных случаях продавец отвечает за недостатки товара, если покупатель докажет, что недостатки товара возникли до его передачи покупателю или по причинам, которые возникли до этого момента.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Целью нашей работы было изучение теоретического аспекта договора о розничной купле-продаже. По ходу работы мы были решены такие задачи, как изучение учебной и научной литературы по данной теме; проанализированы современные публикации в СМИ, в том числе и сети Интернет по вопросу правоотношений, возникающих при заключении договора розничной купли-продажи. В первой главе мы попытались раскрыть понятие и содержание данного договора.

Таким образом, договор купли-продажи является одной из самых популярных сделок, направленных на передачу имущества, находящегося в собственности, другому собственнику.

- договор купли-продажи является консенсуальным;
- договор купли-продажи является возмездным;
- договор купли-продажи является двусторонним;

— товаром по договору купли-продажи признаются любые вещи как движимые, так и недвижимые, индивидуально-определенные либо определяемые родовыми признаками.

В соответствии со ст. 492 ГК РФ договором розничной купли-продажи является договор, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Одной из сторон этого договора — продавцом — является субъект предпринимательской деятельности, осуществляющий продажу товаров в розницу с целью получения прибыли.

Покупателем в договоре розничной купли-продажи может быть любое юридическое или физическое лицо, приобретающее товар для личного, семейного, домашнего и иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Существенным условием договора розничной купли-продажи как разновидности купли-продажи является условие о предмете, которое считается согласованным, если определены наименование и количество товара. Остальные условия розничной купли-продажи — качество, ассортимент, цена — определяются по правилам купли-продажи с учетом особенностей, установленных ГК РФ для розничной купли-продажи.

Договор розничной купли-продажи может заключаться в любой форме, предусмотренной для сделок в устной и письменной форме.

Во второй главе нашей работы мы подробно остановились на освещении вопроса о правах, обязанностях и ответственности сторон договора розничной купли-продажи.

Продавец обязан предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о товаре, предлагаемом к продаже, соответствующую установленным законом, иными правовыми актами и

обычно предъявляемыми в розничной торговле требованиями к содержанию и способам предоставления такой информации. До заключения договора розничной купли-продажи покупатель вправе осмотреть товар, потребовать проведения в его присутствии проверки свойств или демонстрации использования товара, если это не исключено ввиду свойств товара и не противоречит правилам, принятым в розничной торговле.

Гражданский кодекс тщательным образом раскрывает вопросы ответственности (в частности продавца) по договору розничной купли-продажи.

Закон «О защите прав потребителей» отмечает ответственность продавца (изготовителя) и устанавливает, что за нарушение прав потребителей продавец (изготовитель) несет ответственность, которая предусмотрена законом или договором (ст. 13 Закона «О защите прав потребителей»).