

Министерство образования и науки Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ Н.Г. ЧЕРНЫШЕВСКОГО»

Кафедра экономической и
социальной географии

**Особенности организации территории Петровского района Саратовской
области (на примере планировочной структуры)**

АВТОРЕФЕРАТ БАКАЛАВРСКОЙ РАБОТЫ

студентки _____ 4 _____ курса _____ 422 _____ группы

направления _____ 05.03.02 – География _____

_____ (профиль «Территориальное планирование») _____

_____ географического факультета _____

_____ Першиной Виктории Игоревны _____

Научный руководитель

доцент, к.с.н., доцент

О. А. Цоберг

Зав. кафедрой

доцент, к.г.н., доцент

А.В. Молочко

Саратов 2018 год

Введение. Актуальность темы. Пространственная организация территории муниципального образования обеспечивает предпосылки устойчивого развития территории. Это необходимо для усиления опорного каркаса территории государства, для улучшения комфортного проживания населения и его эффективной жизнедеятельности. Изучение проблемы организации территории на примере Петровского района и его центра - малого российского города Петровск в условиях современного рынка и является актуальной.

Цель и задачи работы. Цель бакалаврской работы — изучить особенности планировочной структуры района и его центра в целях территориального планирования.

Исходя из поставленной цели, были определены следующие задачи:

- рассмотреть понятия «планировочная структура», «территориальное планирование»;
- дать экономико-географическую характеристику района;
- определить особенности современной планировочной структуры города;
- рассмотреть возможные пути развития района в пространственном отношении;
- разработать предложения по улучшению среды жизнедеятельности жителей района и города.

Информационная база. В основу работы положены многочисленные литературные и картографические источники по проблеме исследования, а также личные наблюдения автора.

При написании работы использовались следующие методы исследования: изучение Интернет-ресурсов, учебников, учебных пособий, нормативной документации, статей из периодической печати, исторический, сравнительно-географический, статистический, анализ, картографический.

Структура и объем работы. Работа общим объемом 78 страниц состоит из введения, четырех разделов (1. Планировочная структура как основа функционирования территории; 2. Зонирование территории; 3. Экологические проблемы, ограничивающие использование территории г. Петровск; 4. Перспективы развития города), заключения, списка использованных источников (53 наименования) и одиннадцати приложений.

Основное содержание работы.

Территориальное планирование - это планирование различных территорий, для установления функциональных зон, определение планируемого размещения объектов различного значения (федерального, регионального, местного).

Планировочная структура - членение территории географического объекта на планировочные районы, функциональные зоны и на районы более низких рангов, объединяемые системой общегородских и местных центров обслуживания и сетью транспортных магистралей и устройств. Формирование планировочной структуры современных городов происходит под прямым воздействием социального и технического прогресса. Немаловажную роль играют географические условия, многообразие и изменчивость экономики и физико-географического положения городов. Ускоренный рост населения в этих городах порождается характером общественного производства, развитием крупной тяжелой индустрии, общественным разделением труда. Непосредственной причиной более быстрого роста городского населения, по сравнению с сельским, служит действие объективных законов расширенного воспроизводства [1].

Формирование планировочной структуры происходит благодаря изменениям в экономике, в физико- и экономико-географическом положении населенных пунктов. Развитие населенных пунктов связано с градостроительной документацией федерального, регионального и муниципального уровня. Для Саратовской области основной документ – это Схемы территориального планирования как области в целом, так и ее

районов. В Саратовской области Генеральный план был разработан в 1987 году ГУПП «Саратовгражданпроект». Схема территориального планирования Петровского муниципального района разработана тем же проектным институтом в 2009 году [2], где учтены все направления развития и перспективные предложения по г. Петровску и Петровскому району [3].

Петровский район расположен в северной части правобережья. Граничит с Пензенской областью на севере, с 4 районами Саратовской области: Екатериновским – на западе, Аткарским и Татищевским – на юге, Новобурасским – на востоке. Образован в 1928 году [3].

Районный центр – г. Петровск. Площадь района 2295 кв. км. Район компактный, максимальная протяженность с запада на восток 66 км, с севера на юг – 60 км. В центральной части район пересекает река Медведица, линия ж/д Аткарск – Сенная и автодорога – Саратов – Пенза.

Климат умеренно-континентальный, в основном преобладают культурные ландшафты, имеются черноземы. Климатические условия благоприятны для ведения сельского хозяйства.

Петровский район образован 23 июля 1928 года в составе Саратовского округа Нижне-Волжского края. В его состав вошла часть территории бывшего Петровского уезда Саратовской губернии. С 1934 года район в составе Саратовского края, с 1936 года — в Саратовской области. 1 февраля 1963 года город Петровск отнесен к категории городов областного подчинения. С 1 января 2005 года город Петровск и Петровский район объединены в муниципальное образование - Петровский муниципальный район [3].

Численность населения Петровского района и города Петровска постепенно сокращается, при этом в городе проживает около 70 % населения района, сельское население составляет 30 %. Наблюдается миграционный отток населения в Саратовскую агломерацию и другие регионы России [5].

Национальный состав района многообразен, но преобладают русские. По переписи населения 2010 года: русские — 39 564 чел. (88,6%), татары — 1

720 чел. (3,9%), мордва — 1 549 чел. (3,5%), армяне — 428 чел. (1%) другие — 3%.

В составе района с 2016 года 1 городское и 6 сельских муниципальных образований. Всего 64 населенных пункта. Основное направление развития района – сельское хозяйство. Специализация – зерново-животноводческая, значительное место занимают посевы картофеля и подсолнечника [5]. Промышленность района представлена предприятиями машиностроения, мебельной и пищевой промышленности. Дорожная сеть района имеет радиальный рисунок с центром в г. Петровске. Протяженность автодорог общего пользования с твердым покрытием – 267,7 км. Протяженность ж/д сети – 55 км [5].

Район обеспечен объектами социальной и транспортной инфраструктуры. По своему расположению город несколько вытянут в меридиональном направлении (с юга на север) около 5 км. Такая градостроительная особенность вызвана в результате его естественного размещения в начале излучины р. Медведицы, а затем и по обеим её берегам. Протяжённость города с востока на запад составляет около 3,5 км.

Планировочная структура города довольно простая и чёткая, представляющая собой правильную сетку улиц, протянувшихся с юга на север и с запада на восток. Улицы образуют правильную (параллельную) квартальную сетку, напоминающую американскую типологию городов. Лишь в северо-западной части эта размеренность сбита и застроена здесь хаотично, улицы и переулки не прямолинейны, кварталы, образованные или разновелики или неправильной формы, что связано с орографической неоднородностью поверхности и отсутствия чёткого плана застройки территории.

Особенность размещения промышленных предприятий - вдоль железной дороги, где формируется промышленный узел города. Проблема селитебной зоны – несоблюдение санитарно-защитных зон предприятиями: ООО «Петровская мебельная фабрика», ООО «Петровскмебельплит», ФГУП

ПЭМЗ «Молот», ЗАО «Молочный завод Петровский», ЗАО «ПЗА АМО ЗИЛ», ООО «Дорожник» и др [3].

Основными видами жилого строительства является застройка усадебными жилыми домами на площадках, в основном, определенных действующим генеральным планом, а также микрорайоны 5-ти этажных жилых домов. Однако сохраняются темпы строительства жилья, увеличился объём инвестиций по строительству офисов, торговых площадей.

Планировочные оси — речные долины, важнейшие транспортные магистрали, магистральные газопроводы, продуктопроводы. Планировочная структура района характеризуется наличием планировочных осей первого и второго порядка. Они были выделены в Схеме территориального планирования Петровского района 2007 года [2].

Главной ландшафтно-планировочной осью является р. Медведица, которая пересекает территорию района с востока на запад в широтном направлении. Второстепенными ландшафтно-планировочными осями являются реки — Сосновка, Берёзовка, Абодим и др. Выделяют транспортные планировочные оси первого и второго порядка. Планировочные оси первого порядка: Пенза – Петровск – Саратов — участок автодороги федерального значения, Аткарск – Петровск – Сенная — участок однопутной железной дороги. Планировочных осей второго порядка всего выделяют 10: Автодорога Нижний Новгород – Саратов – Грачёвка – Большая Камышинка, Петровск – Сосновоборское – Асмётовка, Петровск – Берёзовка – Студёный, Якобьевка – Кожевино – Тракторный, Озёрки – Оркино, Мирный – Колки, Петровск – Таволожка – Липовка, Петровск – Вязмино – Малые Озерки, Петровск – Савкино – Лопатино (Пензенской области), Петровск – Новодубровка – Быстровка 2-я.

Главным планировочным узлом в планировочной структуре района является г. Петровск. Вся территория района условно делится на две планировочных зоны:

- Центральную;

- Периферийную.

Центральная зона включает в себя территории 4 населённых пунктов — г. Петровск, п. Пригородный, с. 1-я Берёзовка, д. Хомяковка. Плотность населения — 506 чел/км² [4].

Периферийная зона, значительно большая по площади, включает в себя территории 62 сельских населённых пунктов, плотность населения — 6 чел/км² [4].

По Схеме территориального планирования развитие района будет происходить за счет формирования автотранспортных планировочных осей. В результате реализации произойдут изменения в сфере автотранспортной доступности, и в первом поясе доступности (т.е. в пределах 15 мин. доступности) будут находиться 13 населённых пунктов (в т.ч. г. Петровск). Во втором поясе (т.е. в пределах доступности от 15 до 30 мин.) будут находиться 25 населённых пунктов. В третьем поясе (т.е. в пределах доступности от 30 до 60 мин.) будут находиться 16 населённых пунктов.

На основе комплексной оценки территории выявлено 6 типов функциональных зон:

- активного градостроительного назначения;
- преимущественного сельскохозяйственного назначения;
- преимущественного рекреационного назначения;
- преимущественного развития лесного хозяйства;
- особо охраняемых природных территорий;
- с регламентируемой хозяйственной деятельностью.

Функциональное зонирование территории района является одним из главных элементов регулирования территориального развития района и базовым документом для разработки плана. По Схеме территориального планирования предполагается максимальное сохранение специализации хозяйственной деятельности района в соответствии с функциональным зонированием [5], [6], [7].

В современных условиях наблюдается развитие рекреационной деятельности, что для Петровского района затруднительно, но перспективными для развития туризма и рекреации природными объектами в районе являются: долина р. Медведица, крупные массивы водораздельных лесов [8], [9].

Для города Петровска важным направлением является благоустройство, в т.ч. озеленение территории [10]. Разработан генеральный план городского парка в г. Петровск, который может быть реализован в будущем. По плану парк будет поделен на 4 зоны, но для реализации парка необходимо найти спонсорские средства [11].

Одной из проблем, ограничивающих капитальное строительство в районе, выступает подтопляемость территории.

На примере г. Петровск можно сказать, что для него не редки:

- затопление территории;
- заболоченность;
- овражная и склоновая эрозия;
- оползневые явления на участках крутых склонов, долин рек и оврагов.

Неблагоприятными факторами природных условий, затрудняющими застройку, являются: затопление территории паводками, размыв береговой полосы, развитие оврагов, неорганизованный сток поверхностных вод [12].

В настоящее время в г. Петровске поверхностный сток не организован, русла малых водотоков загрязнены и захламлены.

Необходимо отметить, что подтопление происходит при любом паводке независимо от его обеспеченности.

В соответствии с критериями подтопления и потенциальной опасности возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с опасным воздействием подтопления на объекты и застроенные территории в пределах г. Петровска, нами было выделено 4 характерных района [12].

Район № 1 расположен на въезде в город Петровск по ул. Фрунзе и ограничен Березовским переулком и ул. Калинина. Глубина залегания зеркала

грунтовых вод – 1,7 - 2,1 м. Подтопление района имеет частично постоянный, частично сезонный характер.

Район № 2 включает жилые кварталы, ограниченные ул. Чернышевского, Водопроводной, Степана Разина и Спартака. Глубина залегания зеркала грунтовых вод – 2,0 - 2,5 м. Подтопление имеет сезонный характер, подтопленными оказываются подвалы жилых многоэтажных домов и сооружений.

Район № 3 с севера и севера-запада ограничивается р. Медведицей, с востока ул. Ст. Разина, с юга лесопитомником. Глубина залегания зеркала грунтовых вод – 1,8 - 2,4 м. Подтопленными оказываются погреба частных домов.

Район № 4 расположен в правобережье р. Медведицы, представлен частным сектором и ограничивается ул. Безымянной и ул. Кирова. Глубина залегания зеркала грунтовых вод – 1,8 - 2,2 м. Подтопление имеет сезонный характер, подтопленными оказываются погреба частных домов.

На наш взгляд, статус подтопляемых данных районов должен быть утвержден на региональном уровне для недопущения жилищного и иного капитального строительства на этих территориях.

Петровск по планам был определен как ТОСЭР. Предполагается развитие несырьевого производства, для резидентов вводятся налоговые льготы. В Петровске предполагается разводить уток и индеек, и перерабатывать их мясо [13].

В рамках реализации на территории Саратовской области приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» за счет средств федерального и областного бюджетов в 2017 году планировался провести ремонт и благоустройство трёх дворовых территорий в городе Петровск.

Заключение. В результате проведенных исследований были сделаны следующие выводы:

- По большинству параметров природных условий и ресурсов, экономико-географического положения Петровский район и город заметно выделяются (в лучшую сторону) не только среди соседних районов Правобережья, но и области в целом.

- В то же время с точки зрения социально-экономического развития у города и района присутствуют проблемы: неуклонное сокращение численности населения, недостаточная сфера приложения рабочих рук.

- Установлено, что планировочная структура городской территории вполне комфортная - $\frac{1}{4}$ часть города занимает селитебная зона. Преобладает малоэтажная жилищная застройка. Новое жилищное строительство также связано с индивидуальным жильем.

- Промышленные предприятия имеют в основном привязку к железнодорожной магистрали, но и имеются их дисперсные размещения. Проблемой является то, что промышленные зоны района и города во многом не упорядочены, включают в себя множество неудобий, не упорядочена также система внутренних проездов, инженерных коммуникаций.

- Большая часть города Петровска – зеленая, но за счет лесных массивов, включенных в территорию города. Однако застроенная часть города не удовлетворяет требованиям СНиП и должна быть озеленена на 40%.

- Планируется использовать территорию района для экологического туризма и реконструировать городской парк для посещения городскими жителями.

Таким образом, Петровский район и город Петровск Саратовской области представляют, с одной стороны, типичный, с точки зрения состояния сельской местности, район Саратовского Правобережья: он расположен в долине р. Медведица, имеет диверсифицированную экономику, средний уровень социально-экономического развития и сложную демографическую обстановку. С другой стороны, город и район обладают рядом уникальных природных, историко-культурных и социально-экономических черт.

В их числе положение в перекрестии федеральных и региональных транспортных коммуникаций, объединяющих крупнейшие экономические центры Поволжья, к благоприятным факторам также следует отнести статус ТОР, способного ускорить социально-экономическое возрождение района.

Как представляется, будущее Петровского района и города Петровска связано с созданием условий для инновационного развития промышленного и агропромышленного производства, использованием выгодного транспортно-географического положения, а также благоустройством природно-рекреационных активов муниципального образования для комфортного проживания жителей и гостей района.

Список использованных источников.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, введенный в действие Федеральным Законом №190 ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Постановление Правительства Саратовской области № 477-П от 28.12.2007 г. «Об утверждении схемы территориального планирования Саратовской области».
3. Деловая губерния 2006. Справочник предприятий и организаций Саратовской области. www.ageinfo.ru.
4. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 г. №78) (с изменениями от 13.07.1990 г., 23.12.1992 г., 22.07.1993 г.).
5. Данные территориального фонда Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области.
6. Банк ресурсной базы твердых полезных ископаемых Саратовской области по состоянию на 01.01.2003 г.
7. Постановление Правительства Саратовской области от 01.11.2007 года № 385-П «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области».
8. Земельный Кодекс Российской Федерации, введенный в действие Федеральным Законом №137-ФЗ от 25.10.2001 г.

9. Водный кодекс Российской Федерации, введенный в действие Федеральным Законом №74-ФЗ от 03.06.2006 г (с изменениями №118-ФЗ от 14.07.2008 г.).
10. ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов".
11. Представлена концепция реконструкции горпарка в Петровске. Четвертая власть [Электронный ресурс] URL: <http://www.4vsar.ru/news/98962.html> (дата обращения: 01.04.2017) Загл. с Экрана. — Яз. Рус.
12. СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.
13. В Петровске появится первая в Саратовской области территория опережающего развития – пока без уток. Экономика и бизнес Поволжья [Электронный ресурс] URL: <http://www.business-vector.info/v-petrovske-rovavitsya-territoriya-oper/> (дата обращения: 01.04.2017) Загл. с Экрана. — Яз. Рус.