

Министерство образования и науки Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ Н.Г.ЧЕРНЫШЕВСКОГО»

Кафедра физической географии
и ландшафтной экологии

**Анализ благоустройства жилого квартала
Кировского района города Саратова**

АВТОРЕФЕРАТ БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

студентки 4 курса 441 группы

направления 05.03.06 Экология и природопользование

географического факультета

Епихиной Анастасии Александровны

Научный руководитель
доцент, к.г.н.

И.А.

Ильченко

звание _____
должность, уч. степень, уч.

подпись, дата

инициалы, фамилия

Зав. кафедрой
д.г.н., профессор

В.З.

Саратов 2018

Введение. За последние годы происходит сокращение государственной поддержки по благоустройству территорий и природоохранной деятельности.

Городская среда нуждается в благоустроенных, экологически чистых и безопасных территориях. Но с учетом роста городского населения, быстрых темпов застройки территорий не все участки города остаются благоустроенными и комфортными для проживания. Поэтому проблема данного исследования носит актуальный характер в современных условиях.

Актуальность данной работы обусловлена тем, что сегодня не уделяется большого внимания благоустройству Саратова. Особенно в благоустройстве нуждаются «старые» районы города, к которым и относится исследуемый квартал.

Целью работы является изучение благоустройства жилой территории (на примере квартала Кировского района)

В рамках достижения поставленной цели были поставлены следующие задачи:

1. Определить документы и формализуемые показатели, позволяющие исследовать благоустройство жилой территории.
2. Определить типичность квартала Кировского района.
3. Проанализировать элементы благоустройства территории жилого квартала Кировского района.
4. Определить планируемые мероприятия по благоустройству изучаемого квартала.

Работа имеет традиционную структуру и включает в себя введение, основную часть, состоящую из 3 глав, заключение и библиографический список. Глава первая раскрывает общие вопросы: требования к застройке

жилых районов в России согласно действующим СНиПам и ГОСТам, определяются основные понятия благоустройства города. Во второй главе проведено исследование жилого квартала по направлениям, подробно рассмотренным в первой главе. В третьей главе я разработала проект мероприятий по совершенствованию благоустройства Кировского района (на примере квартала).

Источниками информации для написания работы послужили: интернет-сайты (в т.ч. предоставляющие картографическую информацию), результаты практических наблюдений (полевые исследования), СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (документ, регламентирующий застройку территории), монографии.

При написании курсовой работы мною были использованы следующие методы научного исследования: метод полевых исследований, аналитический метод, картографический метод, описательный и сравнительный.

Основное содержание работы.

Благоустройство городов - одна из актуальных проблем современного градостроительства. Благоустройство городов включает ряд мероприятий по улучшению санитарно-гигиенических условий жилой застройки, транспортному и инженерному обслуживанию населения, искусственному освещению городских территорий и оснащению их необходимым оборудованием, оздоровлению городской среды при помощи озеленения, а также средствами санитарной очистки.

Рассмотрим различные понятия благоустройства территории. В научной литературе и градостроительных документах существуют различные определения понятия «благоустройства территории».

Современный экономист Г.М. Алексеев считает, что «благоустройство населенных мест включает обеспечение населения доброкачественной холодной и горячей водой, удаление отходов, теплоснабжение, энергоснабжение, инженерную подготовку территории, устройство дорог и

другие меры, направленные на создание здоровых и удобных условий проживания населения» [12].

Ряд таких авторов как Николаевская И.А, Л.Е. Бирюкова, Ю.Л. Хотунцев определяют благоустройство как «комплекс мероприятий по планировке и озеленению новых и существующих населенных мест. Современное благоустройство охватывает широкий круг социально-экономических, санитарно-гигиенических, инженерных и архитектурных вопросов» [13].

Но наиболее точным и полным можно считать следующее определение благоустройства территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, направленных на обеспечение безопасности и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории [14].

Существует несколько направлений благоустройства территории.

1. Инженерное благоустройство территории
2. Социально-бытовое благоустройство территории
3. Внешнее благоустройство
4. Экологическое благоустройство жилых территорий [19].

Объектами благоустройства являются любые территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, территории районов, город в целом.

Чаще всего за организацию благоустройства ответственны граждане, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями или арендаторами земельных участков, они обязаны проводить работы по благоустройству придомовых земельных участков. На более масштабном уровне ответственность несут городские власти.

Все дома, которые входят в исследуемый мною жилой квартал, обслуживает управляющая компания «Жилсервис». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ, управляющие организации обязаны: вовремя вывозить мусор, убирать дворы и подъезды, обеспечивать жильцов качественными коммунальными

услугами, а также предоставлять отчет о проделанных работах и запланированных мероприятиях.

Городской и районный уровень: зеленые насаждения, парки, скверы, бульвары городского (районного) значения. На городском уровне благоустройством в городе Саратове занимается Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта [20].

Стандарты жилой застройки зафиксированы в документах, регламентирующих застройку и планировку территорий. Изучая благоустройство территории города, я руководствовалась следующими основными документами:

Федерального уровня:

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой) [21].

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190 (с изменениями на 23.04.2018) [22].

3. Федеральный закон от 27.12.2002 N 184 «О техническом регулировании» (с изменениями на 29 июля 2017 года) [23].

Регионального и местного уровня:

1. Постановление Правительства Саратовской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» от 25 декабря 2017 года N 679-П [24].

2. Решение Саратовской Городской Думы о Правилах благоустройства территории муниципального образования "Город Саратов от 27 сентября 2007 года N 20-185 (с изменениями на 23 ноября 2017 года) [25].

СП 42.13330.2011, действующим сегодня в Российской Федерации, предусмотрены следующие нормативные расстояния между зданиями и сооружениями. Между длинными сторонами жилых зданий высотой более 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Расстояние от окон жилых

помещений до хозяйственных построек по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м.

В этом же документе нормируется плотность застройки. Основными показателями плотности застройки являются:

- 1) коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- 2) коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Рассмотрим, какие требования к размерам и размещению улично-дорожной сети существует. Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать, определенное количество времени, зависящее от размера города [5]. Для города Саратова не должно превышать 40 минут.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. Ширина улиц местного значения должна составлять 15 - 25 м.

Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двух полосными проездами. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов.

Расстояние до остановки должно быть не менее 20 метров. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Немаловажным фактором удобства проживания является освещение территории. Оптимальное расстояние, которое может существовать между опорами, будет 35 м. Одностороннее расположение светильников допускается

при ширине проезжей части до 12 м. При ширине до 24 м светильники могут располагаться в шахматном порядке.

На пересечении улиц и дорог опоры устанавливаются до начала закругления и на расстоянии не менее 1,5 м от различных видов въездов. На проезжей части улиц, дорог и площадей светильники размещаются на высоте 6,5 - 13 м в зависимости от их типа и ширины проезжей части [27].

Следующим компонентом в жилой застройке является озеленение. Общая площадь зеленых участков в крупнейшем городе должна составлять не менее 50% от территории жилого района. Практически вся территория жилого района, кроме площади застройки, улиц, проездов и площадок, должна быть озеленена. Озеленение состоит из посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников, садовых дорожек и площадок. Скверы микрорайонов размещают в радиусе 0,5 км пешеходной доступности. В них выделяют зоны отдыха и детские площадки. Посадку деревьев необходимо удалять от фасадов зданий с окнами на 5 - 10 м (в зависимости от сортов и высоты крон), ближе к домам возможно размещение газонов, цветников и кустарников [16].

В зависимости от пород, величины, формы и густоты крон, посадку деревьев осуществляют с расстояниями между центрами 5 - 7 м при линейном однорядном размещении деревьев, 7 - 8 м при разреженной посадке, при двухрядной в шахматном порядке 5 - 7 м и при параллельном размещении 4 - 5 м.

В придомовых полосах размещают компактные группы кустарников и небольших по высоте отдельно стоящих деревьев (декоративные виды плодовых, рябина, березы, вязы, тополи и другие).

Рассмотрим требования к обустройству придомовой территории. Санитарное состояние придомовой территории. Специализированный автотранспорт должен иметь подъезд к хозяйственным площадкам (мусоросборники). Площадки придомовой территории должны иметь твердую поверхность. Обустривая проезжую часть и пешеходные дорожки с площадками, предусматриваются ливневые стоки для воды.

По санитарным нормам территория возле дома должна ежедневно убираться, в любое время года.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке должен составлять не более:

1. Для детских дошкольных учреждений – 300 м.
2. Для общеобразовательных школ – 700 м.
3. Для поликлиник - 1000 м.
4. Для аптек - 500 м.
5. Для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения – 800 м;
6. Для физкультурно-спортивных центров жилых районов - 1500м.

Для жилой зоны необходимо, чтобы имелись зоны отдыха населения и детские площадки. Устройство детских площадок также имеет свои стандарты. Площадки должны быть изолированы от проездов полосой насаждений шириной не менее 3 м. Размещение растений вокруг детских площадок, особенно для дошкольников, следует проводить с учетом защиты от пыли и ветра [27].

СНиП предъявляет следующие требования к детским площадкам:

- изоляция площадки от проездов транспортных средств, расстояние от автостоянок не может быть менее 10 метров;
- площадка должна быть непроходной, огороженной от пешеходных дорожек;
- в обязательном порядке предусматривается озеленение по периметру, площадка должна иметь как солнечные, так и затененные участки;
- минимальное расстояние до «взрослых» площадок и мусоросборников должно составлять не менее 20 метров;
- не менее одного раза в три месяца все установленное оборудование должно проходить визуальный и функциональный осмотр[21].

Минимальное расстояние от границ спортивной площадки до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от создаваемого уровня шума.

По границам спортивных площадок должно быть предусмотрено сетчатое ограждение высотой до 2,5 - 3,0 м.

При разработке проектов жилой застройки необходимо учитывать необходимость создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Зоны для инвалидов характеризуются следующими нормами. Зона для размещения кресла-коляски должна иметь ширину не менее 0,9 м и длину не менее 1,5 м. Ширина прохода при одностороннем движении должна быть не менее 1,2 м, при двухстороннем - не менее 1,8 м. Объекты и устройства (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, а также выступающие элементы сооружений не должны сокращать пространство, необходимое для проезда и маневрирования кресла-коляски. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% ,поперечный - 1%. В жилых районах вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, следует предусматривать не более чем через 300 м места отдыха со скамейками.

Итак, мы рассмотрели основные нормативы, касающиеся благоустройства жилой территории города, на основании которых будет проведён анализ комфортности и обустроенности намеченной к исследованию территории.

Я определяла типичность моего исследуемого квартала. Для этого я выбрала 15 многоэтажных домов в Кировском районе. Определяла дома в случайном порядке, стараясь охватить весь район. В результате исследования я сделала вывод о том, что в Кировском районе находятся жилые многоэтажные дома в различном техническом состоянии, с различным количеством этажей, подъездов и с разными годами введения в эксплуатацию. Дома с наилучшим состоянием расположены на границе с Ленинским районом в поселке Солнечный, где строятся новые микрорайоны. Дома в неудовлетворительном состоянии имеются близко к центральной части Кировского района.

Для Кировского района города Саратова характерно присутствие следующих типов застройки:

1) Русский стиль архитектуры середины XIX— начала XX веков (или, как его ещё называют, «дореволюционная застройка»). [30].

2) Советский авангард (1917-1930 гг.) Архитектура послереволюционной России характеризуется отказом от старых форм, поиском нового искусства.[30].

3) «Сталинская архитектура» характерна для периода с середины 1930-х гг. - конец 1950-х гг. Особенности данного стиля являются: комплексный подход к застройке с планированием рекреационных зон, транспортной инфраструктуры, магазинов и комбинатов бытового обслуживания в связи с ростом городов[31].

4) Хрущевская архитектура характерна для периода конца 50-х - начала 80-х годов. Отличительными чертами Хрущёвской архитектуры, в сравнении с ранее строившимися многоквартирными кирпичными домами являются: квартиры меньших размеров, архитектура домов была функциональна или лишена «архитектурных излишеств», свойственных строениям более ранних годов.

5) Современная архитектура включает здания, созданные с начала 80-х годов до настоящего времени. Архитектура современная не только многообразна, но и удивительна. В четкие рамки ее поместить очень сложно. Но она, так же как и технический прогресс, стремительно развивается.

Для оценки технического состояния зданий мной была разработана трехступенчатая шкала с оценками: «неудовлетворительно», «удовлетворительно» и «хорошо».

В результате полевых исследований выявлены следующие характеристики улично-дорожной сети квартала. Среднее расстояние от домов до боковых проездов 7 – 10 м. Ширина улицы местного значения (какой является улица Танкистов) равна 23 м, что соответствует норме.

Около подъездов проезды очень узкие, шириной в 4 м, а должны быть не менее 5,5 м. Около 5-этажных домов эти проезды тупиковые, протяжённостью не более 110 м, но ни один проезд не имеет поворотных площадок.

Тротуары есть только между подъездами и вдоль главной улицы, а внутри квартала в целом пешеходных и велосипедных дорожек нет. Пешеходам приходится ходить вдоль дворовых дорог и проездов.

Вдоль изучаемого мною квартала проходит главная улица Танкистов со скоростным ограничением автотранспорта 40 км/ч. Понаблюдав за скоростью проезжаемых машин, я сделала вывод, что почти все машины ехали с допустимой скоростью. Это необходимо, так как там установлен пешеходный переход, а также довольно плотный поток машин (около 60 машин за 1 минуту). Скорость транспорта регулируют камеры дорожного наблюдения, поэтому водители стараются не превышать установленную скорость.

Рядом с жилым кварталом находится одна остановка пассажирского транспорта. Расстояние от ближайшей границы квартала до неё - около 30 метров. Остановка оборудована навесом, но она не защищена барьером от проезжей части.

Покрытие придомовой территории твёрдое асфальтовое, состояние удовлетворительное. В то же время на пешеходных площадках и на проезжей части отсутствуют ливневые стоки. Улицы и прилегающая к домам территория не оборудованы для комфортного и безопасного проживания людей с ограниченными возможностями ввиду отсутствия обязательных элементов благоустройства.

На территории исследуемого мною жилого квартала располагаются 7 жилых домов, высотой в 5 и 9 этажей [19]. Средние размеры 5-ти этажного дома - 10 x 100 м, а 9-ти этажного дома – 60 x 15 м. Среднее расстояние между длинными сторонами домов 40-60 м, что соответствует нормам.

Среднее расстояние между световыми опорами, на которых находятся источники света, составляет 38 м, световые опоры расположены с двух сторон от проезжей части. Опоры установлены до начала закругления дорог на

расстоянии 8 м, что соответствует требованиям. Светильники размещены на столбах на высоте 12 м. Каждый фонарь находится в исправном состоянии.

В процессе исследования мною был измерен радиус обслуживания населения социально значимыми учреждениями и предприятиями местного значения.

1. До детского сада №112: 60-450 м, среднее расстояние 195м.
2. До школы №73: 500 -1000м, среднее расстояние 750м.
3. До детской библиотеки №32: 75 -172м, среднее расстояние 123,5м.
4. До детской поликлиники №11:290-615 м, среднее расстояние452,5м.
5. До аптеки «От склада»: 40-300м, среднее расстояние 170м.

6. Продовольственные магазины: внутри квартала есть такой магазин, как «Семейный»; на расстоянии 80 м от границы квартала расположен магазин «Магнит». В доме № 1/13 по улице Навашина располагается продовольственный магазин, который имеет вход с задней стороны дома.

7. Парикмахерская «Фламинго»: 42-310 м, среднее расстояние 176м.
8. Ателье: 50-290 м, среднее расстояние 170м.

8. Магазин бытовой техники: «Радиотовары»: 610-900м, среднее расстояние 755м.

9. Физкультурно-спортивные центры: «Адреналин»: 2,5-2,7 км, среднее расстояние 2.6 км , «Весёлый праздник»: 1,5-1,8 км, среднее расстояние 1.65 км.

На территории имеются места отдыха населения. По всей территории расположены 3 детских и 1 спортивная площадка. Не все площадки изолированы от проездов железными ограждениями. Площадка около дома №3 по ул. Навашина не имеет защитных ограждений, учитывая то, что вдоль неё расположен боковой проезд. Это не соответствует строительным нормам и правилам. Размеры детских игровых площадок 100 -150 м².

Расстояние от границ спортивной площадки до окон жилых домов 25-30м. По границам спортивной площадки установлено сетчатое ограждение, высотой около 3 метра. Спортивная площадка оснащена спортивным оборудованием, позволяющим играть в футбол, баскетбол, бадминтон, а также

есть турники. Но данная спортивная площадка уже устарела и не несёт в себе эстетической привлекательности (старый дизайн, выгоревшая краска, имеются турники в неисправном состоянии). Площадок для спокойного отдыха и настольных игр для взрослого населения на территории нет.

Озеленение данной территории состоит из посадок кустарников, деревьев и газона. В 430 м от границы жилого квартала расположен сквер «У Рубина». Среднее расстояние от деревьев до домов составляет 3 - 4 метра. Исключением является дом № 65 «А», вдоль которого деревья посажены на расстоянии не менее 7 метров. Кроме того, деревья нуждаются в санитарной рубке, так как ветки этих деревьев лежат на крыше домов, касаются окон и на этой территории опасно ходить, так как деревья старые и в любой момент могут сломаться.

Из деревьев преобладают клён американский и осина обыкновенная, также во дворе можно встретить отдельно стоящие деревья, небольшие по высоте (рябина обыкновенная, берёза повислая, тополь белый, ясень обыкновенный). Из кустарников встречается сирень обыкновенная. Среди травянистой растительности преобладают дикорастущие растения - одуванчик лекарственный, подорожник большой, тысячелистник обыкновенный.

Также деревья и кустарники посажены вдоль боковых улиц и проездов. Посажены они очень часто, среднее расстояние между ними 5 - 7 метров. Вдоль ул. Танкистов посажен ряд тополя пирамидального высотой 25 - 30 м.

Почти все детские площадки на территории изолированы от проездов полосой насаждений около 5 м. Вокруг детских игровых и спортивных площадок по периметру посажены насаждения.

На придомовой территории расположены мусорные контейнеры. Они расположены вдоль проезжей части, а не на специализированной площадке, на которую было бы удобно подъехать специальной технике по уборке мусора. Также, мусорные контейнеры стоят без ограничения по периметру кустарников. На всей территории мусорные контейнеры расположены в 3-х местах по 4-5 штук. Расстояние от мусорного контейнера до детской игровой

площадки не везде соответствует требованиям (около дома № 65 «А» расстояние до детской площадки составляет 13 м, а должно не менее 20 м).

Я разработала 2 варианта проекта по улучшению благоустройства территории (дорогостоящий и бюджетный). В рамках дорогостоящего проекта я запланирована посадку деревьев, кустарников, обустройство цветника и цветочных клумб. Также будут установлены дополнительно детские площадки и скамьи. И подсчитала расходы, необходимые для его реализации, они составляют 417.100 рублей. В рамках экономичного запланировала засеять газон и установить хотя бы по 2 скамейки около каждого дома. На этот вариант потребуется 150000р.

Заключение. В ходе проведения данного исследования были получены следующие выводы:

1. Изучаемый жилой квартал является характерным для жилой застройки Кировского района.

2. Территория изучаемого квартала обладает достаточно высоким уровнем благоустройства. Санитарное состояние территории, освещение и социальная инфраструктура соответствуют нормам благоустройству, согласно региональным документам планировки и застройки. Состояние улично-дорожной сети, зеленых насаждений не соответствует нормам.

3. Меры по улучшению благоустройства квартала включают в основном озеленение территории и обустройство мест отдыха населения.

В качестве рекомендаций по благоустройству данного жилого квартала, можно предложить следующее:

1. Чаще проводить субботники и другие мероприятия силами жителей, направленные на повышение качества придомовой территории;

2. Контроль за соблюдением прав и обязанностей УК;

3. Разнообразить дополнительными видами растений внутриквартальную территорию;

4.Оборудовать места отдыха для взрослого населения и реконструировать детские площадки.