

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н.Г.ЧЕРНЫШЕВСКОГО»

Кафедра конституционного и муниципального права

АВТОРЕФЕРАТ
Бакалаврской работы

по направлению подготовки 40.03.01 «юриспруденция»
студентки 4 курса 432 группы юридического факультета
Новосельцевой Анастасии Владиславовны

Тема работы: «Понятие и состав земельных правоотношений»

Научный руководитель

д-р юрид. наук, профессор кафедры
конституционного
и муниципального права

дата, подпись

Н.Н. Аверьянова

Заведующий кафедрой

д-р юрид. наук, профессор кафедры
конституционного
и муниципального права

дата, подпись

Г.Н.Комкова

Введение

Актуальность темы. Вопросы определения понятия земельных правоотношений, их структуры (составляющих) принадлежат к числу базовых, фундаментальных вопросов земельного права, являются одними из наиболее актуальных в теории земельного права. Такие вопросы, как понятие и виды земельных правоотношений к базовым и главным вопросам земельного права, на которых строятся земельные правоотношения, а также являются одними из наиболее актуальных в теории земельного права. Актуальность исследования темы земельных правоотношений и их видов проявляется в том, данная категория динамичная, быстро развивающаяся, потому что объектом исследования является в первую очередь земля и отношения, которые тесно связаны с нею.

Цель бакалаврского исследования – изучить земельные правоотношения, их объект и субъект; изучить специфические черты, которые присущи исключительно только земельным правоотношениям.

Задачи исследования:

1. Изучить понятие земельных правоотношений;
2. Исследовать классификацию земельных правоотношений;
3. Рассмотреть объекты земельных правоотношений;
4. Ознакомиться с субъектами земельных правоотношений;
5. Усвоить содержание земельных правоотношений.

Объектом бакалаврского исследования являются правоотношения, которые возникают по поводу и в процессе взаимодействия с землей.

Предметом изучения выступает система норм, которая регулирует земельные правоотношения, а именно участников земельным правоотношений и их взаимодействие друг с другом по поводу объекта земельных правоотношений – земли.

Теоретическую основу бакалаврского исследования составляют труды следующих авторов: Н.Н. Аверьяновой, О.И. Крассова, С.А. Липски, В.Х. Улюкаева, В.Э. Чуркина, В.В. Нахратова, Д.В. Литвинова, Б.В. Ерофеева и других.

Для достижения поставленной в работе цели использовались следующие **общенаучные методы**: базовые положения диалектического метода познания, а также некоторые частно-научные методы, такие как анализ, синтез, а также **специальные методы исследования**: историко-правовой; сравнительно-правовой; формально-юридический.

Структура бакалаврской работы состоит из введения, двух глав, разделенных на параграфы, и заключения.

Основное содержание работы

Первая глава «Понятие и виды земельных правоотношений» посвящена изучению понятия и видам земельных правоотношений. В первом параграфе «понятие земельных правоотношений» автором отмечается, что существуют различные точки зрения, касаемо данного вопроса и, соответственно, многие работы посвящены данной теме. Вопрос понятия земельных правоотношений относится к базовым, основным вопросам земельного права и является одним из актуальных в данной области. Это обусловлено тем, что земля является основой для любой деятельности, главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, ключевым природным компонентом.

Земельный Кодекс Российской Федерации в статье 3 раскрывает понятие земельных правоотношений – это отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Данные отношения охватывает достаточно широкий спектр и других отношений, как подмечали авторы, поэтому оно также регулируется Конституцией РФ, а именно статьей 9, в которой сказано, что земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

При изучении данного вопроса, необходимо было обратиться к мнению ученых, так, например, Н.Н. Аверьянова в своей работе также дает понятие земельных правоотношений и отмечает, что земельные отношения как объект правового регулирования - это собирательное правовое явление, которое сформировалось благодаря наличию особого объекта правоотношений - земли, урегулировать весь спектр общественных отношений, по поводу которого в рамках одной отрасли права не представляется возможным.

Земельные правоотношения имеют двойное значение и является дискуссионным, в силу того, сфера земельных отношений - одна из наиболее интенсивно развивающихся. Земельные правоотношения – это общественные отношения, урегулированные нормами земельного права, участники которых являются носителями субъективных прав и обязанностей. Иными словами, это — отношения, которые возникают, осуществляются, изменяются и прекращаются в соответствии с предписаниями норм земельного права.

Таким образом, можно сделать следующий вывод: земельные правоотношения довольно специфичны по своей структуре, регулируется не только нормами земельного законодательства, но и другими отраслями права, такими как гражданское право, административное право и другие. Также необходимо подчеркнуть, что данный дискуссионный вопрос ученые исследуют на основании статьи 3 Земельного Кодекса Российской Федерации в совокупности с изменением общества и отношений.

Второй параграф, который называется «Классификация земельные правоотношений» посвящен изучения видов земельных правоотношений, с помощью трудов ученых, таких, как В.Х. Улюкаев, Н.Н. Аверьянова, О.И. Крассов и многие другие. Видов земельных правоотношений множество и мнений ученых, соответственно, тоже, поэтому каждая из представленных классификаций имеет свою специфику, связанную с особенностями данных земельных правоотношений, и имеет важное теоретическое и практическое значения. Но, изучая данный вопрос, автору показалась ближе позиция В.Х. Улюкаева. В его работах приведены наиболее значимые классификации, такие как: материальные и процессуальные правоотношения; регулятивные и охранительные правоотношения; классификация по субъектному составу; абсолютные и относительные земельные правоотношения.

Следует сказать, что в теории земельного права существует достаточно широкий перечень оснований, по которым можно классифицировать земельные правоотношения, и, возможно, можно определить и другие виды земельных правоотношений.

Вторая глава «Состав земельных правоотношений» раскрывает особенности состав земельных правоотношений, так первый параграф под названием «Объекты земельных правоотношений» посвящен объекту земельных правоотношений. Любые правоотношения включают в себя взаимосвязанные элементы, без которых не могут возникнуть правоотношения, одним из которых является объект правоотношений. Объект – это то, по поводу чего возникают те или иные правоотношений, в данной работе, земельные правоотношения. Земельные правоотношения напрямую связаны с землей, что является их особенностью.

На данном этапе развития земельных отношений земля является самостоятельным объектом земельных, в том числе управленческих, охранительных и имущественных отношений. Делая вывод, можно сказать, что земля может выступать в качестве самостоятельного объекта отношений по использованию частными лицами в случаях, прямо предусмотренных Земельным кодексом РФ на основании решений (разрешений) уполномоченных органов власти. Объектом охранительных земельных отношений могут являться как земельные участки, так и земли.

В соответствии со статьей 6 Земельного Кодекса Российской Федерации объектами земельных правоотношений являются: земля, как природный объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков. Земельные правоотношения зачастую возникают не по поводу земли как природного ресурса, а по поводу земли, которая обладает определенными качествами. Объектами земельных правоотношений также могут быть земли лесного фонда и земли водного фонда. Лесное и водное

законодательство предусматривает право общего лесопользования и право общего водопользования.

Второй параграф «Субъекты земельных правоотношений» раскрывает особенности субъекта земельных правоотношений и его состав. Помимо объекта, земельные правоотношения включаются в себя и субъект правоотношений.

В законодательстве субъектами земельных правоотношений называют участниками, в соответствии со статьей 5 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. При этом, кроме вышеперечисленных участников, законодатель также уделяет внимание и иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам, говоря, что права этих лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами. Таким образом, можно сказать, что также участниками будут являться иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица.

Российская Федерация и ее субъекты являются участниками правоотношений государственной собственности на землю. Административно-территориальные единицы выступают субъектами правоотношений муниципальной собственности на землю, находящуюся в пределах их границ или черты соответствующих поселений. Все остальные субъекты земельных правоотношений — органы государственной власти и местного самоуправления, физические и юридические лица — выступают участниками таких видов отношений, как управление и пользование землями, охрана земельных прав, а граждане и юридические лица, кроме того, участниками отношений частной и общей собственности на землю.

Субъектами земельных правоотношений могут быть не всякие лица, а лишь те, которые наделены действующим законодательством определенными правами и обязанностями, достаточными для участия в тех или иных правоотношениях. В зависимости от того, каким объемом полномочий наделен субъект, определяется его правовой статус. Государства обладает универсальными полномочиями, юридические лица – специальными полномочиями, которые четко закреплены в локальном документе, а граждане – общими полномочиями. Полномочия каждого из субъектов можно разделить на общие и специальные. Если Российская Федерация и ее субъекты обладают полномочиями по поводу государственной собственности на землю, то другие участники земельных правоотношений выступают с такими полномочиями, как: управление и пользование землями, а граждане и юридические лица выступают участниками по поводу отношений частной и общей собственности на землю. Согласно пункту 2 статьи 15 Земельного Кодекса Российской Федерации юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность.

Субъектами земельных правоотношений являются граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства. Иностранные юридические лица также признаются субъектами земельных правоотношений. При этом Земельным Кодексом установлены определенные ограничения на приобретение в собственность земельных участков.

В силу п. 3 ст. 15 Земельного кодекса Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской

Федерации, и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральными законами. Согласно пункту 5 статьи 35 Земельного Кодекса Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица - собственники зданий, сооружений, находящихся на чужом земельном участке, имеют преимущественное право покупки или аренды земельного участка, при этом данный перечень объектов устанавливает Президент Российской Федерации. В соответствии со статьей 22 Земельного Кодекса Российской Федерации Иностранцы граждане, лица без гражданства могут иметь расположенные в пределах территории Российской Федерации земельные участки на праве аренды.

Третий параграф под названием «Содержание земельных правоотношений» раскрывает особенности содержания земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений – это субъективные права и юридические обязанности участников земельных правоотношений по поводу владения, пользования и распоряжения объектами земельных правоотношений, выражающиеся в действии или бездействии, указанных в законодательстве. Так как субъектами земельных правоотношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, то у каждого из субъектов есть субъективные права и юридические обязанности.

Права участников земельных правоотношения – система общеобязательных формально-определённых правил поведения лица, если он обладает правом на такое поведение. Так, например, собственник земельного участка имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а

также пруды, имеет право возводить жилые здания, сооружения и так далее. Независимо какие права и кому принадлежать, все они носят субъективный характер, зависят от воли субъектов, при этом субъект может и не воспользоваться данным правом и, соответственно, не понести за это ответственность, но есть и исключение из правил.

Под обязанности субъекта земельных правоотношений понимается безусловное для выполнения действия, которому соответствуют субъективные права другого лица. Необходимо отметить, что, если права можно соблюдать, а можно и не соблюдать, то обязанности подлежат точному беспрекословному выполнению и их невыполнение может привести к различным мерам ответственности.

Права и обязанности можно разделить на общие и специальные. Общие права и обязанности – это те, которые относятся ко всем субъектам земельных правоотношений, независимо от их вида. Специальные – зависят напрямую от субъекта, объекта и различных особенностей. Субъективные права и юридические обязанности всегда были взаимосвязаны, это означает, что права не могут существовать отдельно от обязанностей и наоборот, можно сказать, что по отношению друг к другу они находятся в симбиозе.

Заключение

Подводя итог бакалаврскому исследованию следует отметить, что земельные правоотношения имеют двоякое значение и является дискуссионным, в силу того, сфера земельных отношений - одна из наиболее интенсивно развивающихся. Земельные правоотношения – это общественные отношения, урегулированные нормами земельного права, участники которых являются носителями субъективных прав и обязанностей. Иными словами, это — отношения, которые возникают, осуществляются, изменяются и прекращаются в соответствии с предписаниями норм земельного права. Права и обязанности участников и субъектов земельных правоотношений, предусмотренные нормами земельного права, составляют содержание земельных правоотношений. Правоотношения землепользования являются составной частью правоотношений собственности, поэтому для собственника они возникают одновременно с отношениями собственности и не требуют для этого особых дополнительных оснований.

Классифицировать земельные отношения можно по различным основаниям, при этом их число совершенно неограниченно, так как они являются развивающимися и по сей день. Выбор классификационного основания зависит главным образом от тех целей, которые преследуются данной классификацией.

Земельное право возникает только тогда, когда есть объект (по поводу чего возникают эти отношения – земля и земельные участки), субъект (благодаря кому возникают данные отношения) и их содержание (права и обязанности субъектов по отношению к объекту). То есть, земельные правоотношения напрямую связаны с землей, что является их особенностью. В соответствии со статьей 6 Земельного Кодекса Российской Федерации объектами земельных правоотношений являются: земля, как природный

объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков. Значение земли как объекта земельных правоотношений очень важно, это связано с тем, что земля как природный объект взаимосвязана со всеми остальными природными объектами, соответственно, она неразрывна с другими объектами и не меняет своего местоположения из одного места в другой. Особенностью данной земли, земельного участка как объекта является то, что она существует с природой в симбиозе, при этом, существует без всякого вмешательства извне. Еще одной важной особенностью является и то, что чтобы земля стала объектом земельных правоотношений она должна быть индивидуально определена.

В законодательстве субъектами земельных правоотношений называют участниками, в соответствии со статьей 5 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. При этом, кроме вышеперечисленных участников, законодатель также уделяет внимание и иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам, говоря, что права этих лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

Таким образом, можно сказать, что также участниками будут являться иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица. Российская Федерация и ее субъекты являются участниками правоотношений государственной собственности на землю. Административно-территориальные единицы выступают субъектами правоотношений муниципальной собственности на землю, находящуюся в пределах их границ или черты соответствующих поселений. Все остальные субъекты земельных правоотношений — органы государственной власти и

местного самоуправления, физические и юридические лица — выступают участниками таких видов отношений, как управление и пользование землями, охрана земельных прав, а граждане и юридические лица, кроме того, участниками отношений частной и общей собственности на землю.

Содержание земельных правоотношений – это субъективные права и юридические обязанности участников земельных правоотношений по поводу владения, пользования и распоряжения объектами земельных правоотношений, выражающиеся в действии или бездействии, указанных в законодательстве.

Так как субъектами земельных правоотношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, то у каждого из субъектов есть субъективные права и юридические обязанности. Иностранцы граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица согласно статье 62 Конституции Российской Федерации пользуются в РФ субъективными правами, исполняют юридические обязанности и несут ответственность наравне с гражданами РФ, поэтому они также являются участниками земельных правоотношений, но с ограничениями.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, мы выполнили все цели и задачи данной работы. Дали понятие земельным правоотношениям, выявили классификацию земельных правоотношения и пришли к выводу, что виды земельных правоотношений достаточно разнообразны, а также раскрыли содержание земельных правоотношений, которые включают в себя: субъект, объект и содержание.