

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ Н.Г. ЧЕРНЫШЕВСКОГО»**

Кафедра физической географии и ландшафтной экологии

**Влияние заброшенных объектов на городскую среду (на примере города
Энгельса Саратовской области)**

АВТОРЕФЕРАТ МАГИСТЕРСКОЙ РАБОТЫ

студента 2 курса 245 группы

направления 05.04.06 Экология и природопользование

географического факультета

Кульбида Никиты Сергеевича

Научный руководитель

доцент, к.г.н., доцент

должность, уч. степень, уч. звание

подпись, дата

А.Н. Башкатов

инициалы, фамилия

Зав. кафедрой

профессор, д.г.н.

должность, уч. степень, уч. звание

подпись, дата

В.З. Макаров

инициалы, фамилия

Саратов 2022

Введение. Города — это основа цивилизации. Во время промышленной революции в городах начали активно основываться и развиваться промышленные предприятия и, хотя их старались располагать на окраинах, с течением времени города активно расширялись и многие производственные здания оказались в центральных районах. Вслед за экономическим ростом увеличивалось и количество предприятий, однако из-за последовавшего следом кризиса многие из них закрылись, а заводские площади были заброшены. Подобная последовательность событий, экономический рост-строительство предприятий- кризис-ликвидация предприятий, повторялась несколько раз на протяжении двадцатого века.

Целью данной работы является:

- описание такого явления как заброшенные объекты.

Задачами работы выступают:

- изучение научного материала по теме работы;
- посещение объектов исследования;
- сбор материала для проведения исследований;
- оценка воздействия объектов на городскую среду на примере

двухобъектов на территории города Энгельс Саратовской области.

Положения, выносимые на защиту:

- тема заброшенных объектов является актуальной и нуждается в исследовании;
- Такое явление как заброшенные объекты является распространённым и оказывает воздействие на городскую среду.

В данной работе будут использованы такие методы исследований как:

- моделирование;
- наблюдение;
- описание;
- сравнительный метод;
- статистический метод.

Материалы, на которых было построено исследование:

- научные статьи по теме исследования;
- материалы, полученные при обследовании объектов;
- исследование источников в сети Интернет, в которых содержится информация об указанных в работе объектах;
- данные, полученные при использовании ГИС систем.

Объектами данного исследования являются:

- Недостроенное и заброшенное офисное здание заводоуправления бывшего завода химволокно;
- Заброшенная территория деревообрабатывающего комбината.

Структура и объем работы. Магистерская работа состоит из введения, трех разделов, заключения, списка использованных источников (20 наименований) и 3 приложений. Работа проиллюстрирована 5 таблицами и 5 рисунками, ее объем составляет 58 страниц машинописного текста.

Основное содержание работы.

1 «Заброшенные объекты в разных странах». Наиболее развитым законодательством, связанным с заброшенными или недостроенными объектами, являются соединённые штаты Америки.

Как уже было сказано в введении в июне 2002 года начал действовать закон о снижении ответственности малого бизнеса и восстановлении браунфилд (The Small Business Liability Relief and Brownfields Revitalization Act 115 stat. 2356, "the Brownfields Law" on January 11, 2002.) [3] регулирующий обращение с заброшенными объектами, а также устанавливающий порядок финансирования и субсидирования из федерального бюджета. Агентство по охране окружающей среды США (The U.S. Environmental Protection Agency (EPA)) обеспечивает различные программы поддержки заинтересованных в покупке и восстановлению браунфилд компаний. К тому же существует программа поддержки населения, живущего в районах, граничащих либо непосредственно располагающихся на территории браунфилд, поддержка эта заключается в техническом обеспечении разведки экологического состояния, а

также направления рекультивации и планов по освоению. Это помогает заверить будущих владельцев и жителей в допустимой степени загрязнения, а также наличие возможностей по восстановлению и размытию заброшенных объектов.

Кроме того, ЕРА в рамках целевой программы по освоению браунфилд (Targeted Brownfields Assessments (ТВА)) предоставляются гранты для привлечения специалистов, выполняющих исследования и разработку проектов по рекультивации. С общественности плата не взимается. Благодаря государственной поддержке потенциальные покупатели и инвесторы могут узнать о прошлом и актуальном состоянии объектов, а также возможном наличии загрязняющих веществ и их концентрации.

Появление подобных программ позволило значительно облегчить взаимодействие инвесторов и предпринимателей с браунфилд тем самым ускорив преобразование заброшенных объектов, а также открыть новые возможности для творческого подхода к созданию проектов по восстановлению заброшенных промышленных и других площадок. Благодаря грантам и поддержке от специально учреждённых государственных ведомств, оказывающих поддержку инвесторам и предпринимателям исследования и воплощение в жизнь проектов по восстановлению браунфилд может быть экономически целесообразным. Согласно результатам исследований 2014 года о грантах, выданных ЕРА с 2002 по 2008 год среднее значение прибыли, полученной от вложений в браунфилд составляет 4 000 000 долларов США.

В ходе исследовательской работы был проведен социальный опрос населения посредством распространения анкеты в сети интернет (google forms).

Анкета состояла из трех вопросов, в каждом вопросе помимо заданных ответов была предоставлена возможность дать ответ в развернутой форме. В опросе приняли участие 88 человек из разных городов и стран (рис. 1,2).



Рисунок 1 – Данные по опросу (составлено автором)



Рисунок 2 – Данные по опросу (составлено автором)

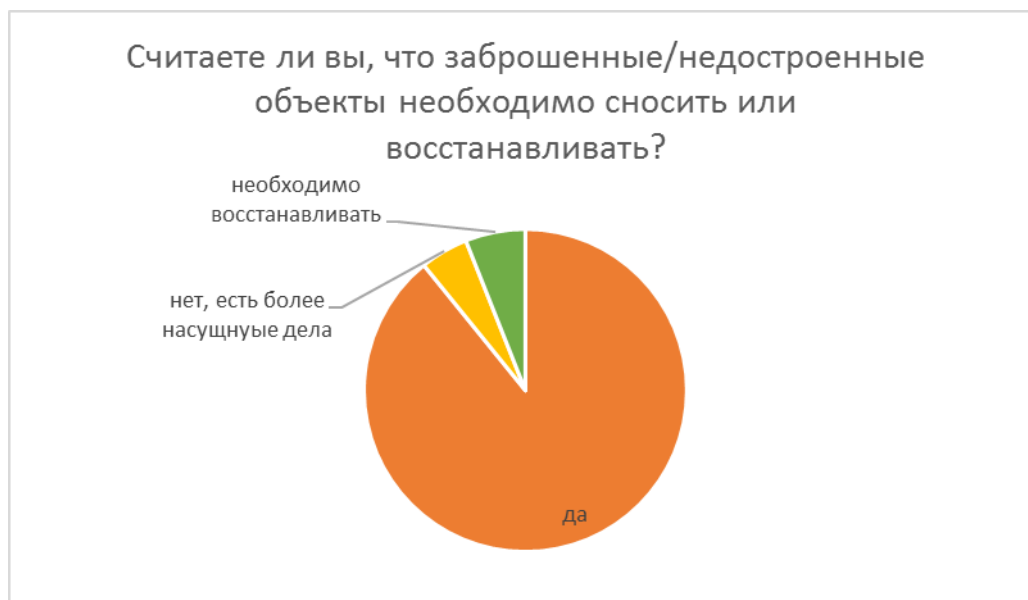


Рисунок 3 – Данные по опросу (составлено автором)

Таким образом мы можем говорить о нескольких фактах установившимся в результате интерпретации данных полученных в ходе проведения социального опроса:

- Большая часть респондентов негативно относится к наличию заброшенных объектов на территории города.
- Большинство людей не только обращают внимание на заброшенные объекты, но и считают, что они негативно воздействуют на городскую среду;
- Подавляющее большинство опрошенных считает, что необходимо предпринимать меры, направленные на ликвидацию негативного воздействия, к заброшенным объектам.

Факторы воздействия заброшенных объектов.

Положительное

Несмотря на преобладание негативных факторов, существует так же и положительное воздействие заброшенных объектов. Оно заключается в

- 1 экологической сукцессии;
- 2 урбантуризме.

Отрицательное

Однако, несмотря на наличие положительных факторов, заброшенные объекты в большей степени оказывают негативное воздействие на окружающую среду, а также непосредственно на людей, населяющих место расположения объекта. Целесообразно разделить факторы по характеру воздействия на

- физические
- экологические
- социальные
- экономические
- эстетические

Для оценки негативного воздействия следует выделить характеристики, которыми обладает объект, позволяющие наиболее полно оценить все стороны негативного воздействия.

В ходе проведенной работы были выделены следующие характеристики для оценки:

- расположение объекта (район города или же другая территория);
- сохранность (степень разрушений);
- доступность для проникновения;
- наличие на территории загрязняющих веществ;
- экономическое влияние.

Каждая характеристика будет оценена по шкале от 1 до 5 баллов в зависимости от степени воздействия.

Интегральная оценка производится исходя из среднеарифметической совокупности характеристик. Основная цель данной системы оценки установить, какие объекты в первую очередь нуждаются в реконструкции перепрофилировании или сносе.

1 баллов. Объекты, оцененные в 1 балл, наносят незначительный ущерб городской среде, поэтому работы над ними имеют низкий приоритет по

отношению к объектам с высокими балами.

2 балла. Объекты этой категории оказывают незначительное, но ощутимое негативное воздействие на городскую среду.

3 балла. Большинство объектов относятся именно к этой категории, оказываемое ими негативное воздействие нельзя игнорировать, хотя оно не является очень высоким.

4 баллов. Объекты, представляющие серьезную опасность, имеют высокий приоритет.

5 баллов. Объекты работы, над которыми должны проводиться в первую очередь.

Важно понимать, что, все заброшенные объекты нуждаются в мероприятиях, связанных с устранением или минимизацией негативного воздействия, оказываемого этими объектами. Оценка нужна прежде всего, чтобы выявить наиболее опасные, а также наиболее перспективные объекты.

Существует три пути решения вопроса с заброшенным объектом Реконструкция, перепрофилирование (редевелопмент) и снос. Самое

просто решение и зачастую весьма эффективное это снос объекта с последующими работами по восстановлению нарушенных территорий. В силу длительного времени, проведенного в состоянии заброшенности многие конструкции на территории заброшенных объектов, могут быть сильно обветшалыми, оборудование (если оно присутствует) изношено и вероятнее всего давно устарело. Но в случаях, когда речь идет об объектах, представляющих историческую или архитектурную ценность как правило снос неприемлемое решение.

2 «Описание и оценка объекта 1». Оптимальным вариантом действия по улучшению ситуации будет снос данного здания. Восстановление здания будет связано со значительными экономическими затратами, и вероятнее всего рентабельность подобного проекта будет довольно низкой.

Это обусловлено состоянием здания и тем что изначально оно проектировалось и строилось как офисное и в данный момент уже не будет

отвечать требованиям, предъявляемым для современных офисов. Перепрофилирование также нецелесообразно поскольку для этого опять же придется сначала восстанавливать здание, и, если для размещения офисов найти арендаторов представляется возможным (хотя и сложным) мероприятием, размещение в здании торговых площадей, или мастерских будет выглядеть малопривлекательно.

Одним из вариантов перепрофилирования может стать перевод объекта в статус официального туристического, связанного с урбантуризмом. Для этого восстанавливать здание не требуется, лишь устранить наиболее опасные факторы физического воздействия. Однако реализация такого проекта маловероятна. Поскольку урбантуризм молодое направление туризма, оно еще не развито и не принято официальными органами.

2 «Описание и оценка объекта 2». Восстановление объекта до его изначального эксплуатационного назначения, то есть деревообрабатывающего предприятия, маловероятно ввиду требуемых значительных финансовых усилий и сомнительной рентабельности подобного мероприятия. Затраты на восстановление цехов, расчистку территории, покупка нового оборудования, восстановление коммуникации будут слишком велики, а в зависимости от объемов производства предполагаемая санитарно-защитная зона объекта будет накладываться на рекреационные земли и лесной массив, который планируется перевести в статус особо охраняемой природной территории.

Для данного объекта наиболее оптимальным будет путь частичного сноса и перепрофилирования. Наиболее ветхие постройки необходимо снести, демонтировать технические сооружения, связанные с предыдущей деятельностью (резервуары ГСМ) а на территории сохранившихся в хорошем состоянии цехов оборудовать арт пространства. На обширной территории может быть обустроено общественное пространство, включающее в себя пляжную зону, спортивные площадки, зоны активного отдыха, парк, музей под открытым небом. Поскольку на территории соседствующего лесного массива планируется создание комплексной рекреационной зоны, целесообразно

завершить маршрут, проходящий через лесопарк общественным пространством на территории заброшенного объекта. Рядом с заброшенным объектом находится земли для рекреации площадью 36 722 кв. м, что в совокупности даст возможность создать рекреационное общественное пространство общей площадью около 15 га.

Заключение. В результате проведенного исследования было описано такое явление как заброшенные объекты на территории городов и не только. Исследование теоретического материала, предшествовавшее практическим изысканиям, показало незначительное представление данной темы в научной среде, отечественной и зарубежной.

Проблема образования заброшенных объектов является общемировой, поскольку встречается повсеместно, а механизм образования подобных объектов на территориях городов схож и происходит по похожим сценариям. Во многих государствах планеты данной проблеме не уделено юридического и даже научного внимания.

Наиболее продвинутому законодательству в этой сфере всего 20 лет, а эффективные механизмы по взаимодействию с заброшенными объектами обладает крайне ограниченное количество стран. При этом понимание сущности явления — это залог принятия успешных решений и выработке механизмов взаимодействия. Изучив такое явление как заброшенные объекты можно с уверенностью сказать, что они являются неотъемлемым этапом цикла жизни города. На протяжении всей истории человечества, заброшенные объекты (иногда представляющие из себя целые города) сопровождали жизнь и развитие городов. В связи с этим важно понимать и принимать их наличие в городской среде, изучить механизм образования, а также выработать способы борьбы или предупреждения негативного воздействия таких объектов.

В ходе выполнения работы были изучены и описаны юридические научные механизмы взаимодействия с заброшенными объектами в разных странах планеты.

В практической части исследования была предложена система оценки

негативного воздействия, которое оказывают заброшенные объекты на примере двух заброшенных территорий города Энгельс. В ходе выезда на объекты собран материал для исследований. В дальнейшем объекты были описаны и оценены.

Также были предложены мероприятия по ликвидации негативного воздействия этих объектов.

Подводя итог можно сказать, что исследовательская работа выявила необходимость в более глубоком изучении темы заброшенных объектов и разработке системы всесторонней оценки воздействия, оказываемого такими объектами. Необходимо также юридически закреплённые механизмы отторжения объектов, представляющих угрозу, но находящихся в собственности. Необходима также Поддержка государством проектов, направленных на восстановление или перепрофилирование заброшенных объектов.