

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ
Н.Г.ЧЕРНЫШЕВСКОГО»**

Кафедра экономической теории
и национальной экономики

Разработка инвестиционного проекта

АВТОРЕФЕРАТ БАКАЛАВРСКОЙ РАБОТЫ

Студента 4 курса 412 группы
направления 38.03.01 Экономика
Экономика предприятий и организаций
экономического факультета
Свистуна Кирилла Валерьевича

Научный руководитель
Профессор_____

Г.А. Черемисинов

Заведующий кафедрой
к.э.н., доцен _____

Е. В. Огурцова

Саратов 2025 год

Введение. В условиях современной динамично развивающейся экономики эффективное управление инвестициями является одним из ключевых факторов обеспечения устойчивого роста и конкурентоспособности как отдельных предприятий, так и национальной экономики в целом. Актуальность разработки и реализации успешных инвестиционных проектов постоянно возрастает, что обусловлено необходимостью модернизации производства, внедрения инновационных технологий, освоения новых рынков и повышения эффективности использования ресурсов. В данной работе рассматриваются теоретические основы и практические аспекты разработки инвестиционных проектов, начиная от этапа формирования идеи и заканчивая оценкой эффективности и принятием решений о реализации.

Объектом исследования при написании работы было создание кофейни «Шоколадница».

Предметом исследования работы является процесс инвестирования в кофейню «Шоколадница».

Целью ВКР выступает создание и обоснование инвестиционного проекта для конкретного предприятия. В данном случае сеть кофеен.

Для достижения данной цели в ходе выполнения работы необходимо решить следующие задачи:

- раскрыть понятие инвестиционного проекта;
- рассмотреть прогнозирование денежных потоков для оценки эффективности инвестиционного проекта;
- описать методы оценки эффективности инвестиционных проектов.

В экономической литературе подробно рассмотрены теоретические аспекты инвестиционных проектов, включая их классификацию, жизненный цикл, этапы разработки и реализации. Различные аспекты оценки инвестиционных проектов изучались такими учеными, как Першин М.А., Егорова Д.А., Вишняков Я.Д., Шкодинский С.В., Суслов В.И. и другими.

Теоретическая значимость разработки инвестиционного проекта

заключается в том, что она позволяет внести вклад в существующую теорию, предложив новые выводы и подходы.

Практическая значимость разработки инвестиционного проекта заключается в его способности оптимизировать распределение ресурсов, минимизировать риски и повысить экономическую эффективность. Инвестиционные проекты позволяют оценить неопределенности и управлять ими, что является ключевым аспектом современных методов анализа.

Структура работы состоит из введения, двух глав, пяти параграфов, заключения и списка использованных источников.

Основная часть. Данная выпускная квалификационная работа представляет собой структуру научно-публицистического исследования, посвященного разработке и анализу инвестиционного проекта. В работе рассматриваются теоретические аспекты и практические шаги по созданию и оценке эффективности инвестиционного проекта на примере ООО «Шоколадница».

Первая глава посвящена теоретическим аспектам разработки инвестиционного проекта и включает три раздела. В первом разделе дается определение инвестиционного проекта и его сущность, что позволяет четко обозначить предмет исследования. Второй раздел рассматривает методы прогнозирования денежных потоков, которые являются ключевым инструментом для оценки экономической целесообразности проекта. Третий раздел анализирует различные методы оценки эффективности инвестиционных проектов, включая финансовые и нефинансовые критерии.

В последние годы понятие "проект" расширилось, выходя за рамки традиционного технического проектирования и строительства. Западные подходы включают гибкие трактовки, подчеркивая необходимость пересмотра понимания проекта и его жизненного цикла.

Проект характеризуется наличием цели, инициированием изменений, ограниченностью во времени, новизной, ограниченными ресурсами, комплексностью и специальной организацией.

Жизненный цикл проекта включает:

1. Концепцию: определение идеи, целей и обоснования.
2. Разработку: проектирование, планирование и оценку рисков.
3. Реализацию: выполнение задач и управление качеством.
4. Завершение: представление результатов и анализ.

Участники проекта включают инициатора, заказчика, инвестора, руководителя, команду, подрядчика, проектировщика, поставщиков, лицензоров, органы власти, производителя и потребителей.

Для успешного управления проектом важно определить предметную область, права собственности, подходы, участников и их мотивацию.

В отечественной практике проект рассматривается как система целей, объектов, ресурсов и управленческих решений, часто являясь инвестиционным. Инвестиционные проекты оцениваются методами дисконтирования и внутренней нормы доходности.

Инвестиционный проект характеризуется инвестиционной инициативой, объектом вложения, конкретными целями, планируемыми результатами и временной реализацией.

Вторая глава данной работы посвящена детальному анализу и практической реализации инвестиционного проекта для ООО «Шоколадница». В рамках этой главы рассматриваются ключевые аспекты, начиная с концептуального обоснования проекта и заканчивая технико-экономическим обоснованием (ТЭО).

В первом разделе главы проводится всесторонний анализ инвестиционного проекта для ООО «Шоколадница», включая его цели и задачи. Особое внимание уделяется определению стратегических ориентиров и ключевых показателей эффективности, которые будут служить критериями успешности реализации проекта. Также проводится анализ текущего состояния рынка, на котором будет функционировать новый объект, с целью выявления конкурентных преимуществ и потенциальных рисков. Важным

этапом является определение этапов реализации проекта, начиная с подготовительных работ и заканчивая вводом объекта в эксплуатацию.

Второй раздел главы посвящен технико-экономическому обоснованию (ТЭО) инвестиционного проекта. В этом разделе проводится детальный расчет всех инвестиционных затрат, необходимых для успешной реализации проекта. Анализ включает оценку капитальных вложений, операционных расходов, а также прогнозирование доходов от деятельности нового объекта. Особое внимание уделяется вопросам финансовой устойчивости и окупаемости инвестиций, что позволяет оценить экономическую целесообразность проекта и его потенциал для достижения поставленных целей.

Заключение. Сегодня инвестиционный проект – это план, предполагающий вложение финансовых, временных и других ресурсов в определённые активы или предприятия с целью получения прибыли или достижения определённых целей.

В ходе данной работы была достигнута цель по созданию и обоснованию инвестиционного проекта для конкретного предприятия и решены следующие задачи:

- раскрыть понятие инвестиционного проекта;
- рассмотреть прогнозирование денежных потоков для оценки эффективности инвестиционного проекта;
- описать методы оценки эффективности инвестиционных проектов
- описан проект: цели, задачи, анализ рынка и этапы реализации
- проведен расчет инвестиционных затрат.

Настоящая выпускная квалификационная работа посвящена комплексному анализу и разработке инвестиционного проекта, направленного на открытие собственной кофейни. Проект рассматривается как инструмент достижения стратегических целей компании, включая повышение конкурентоспособности, рост прибыли и укрепление позиций на рынке. В ходе исследования были решены задачи, связанные с оценкой экономической эффективности, анализом рисков, разработкой организационного плана и

прогнозированием социально-экономических эффектов. Результаты работы подтверждают не только финансовую состоятельность проекта, но и его значимость для устойчивого развития.

1. Экономическая целесообразность проекта. Финансовый анализ, проведенный с использованием методов дисконтирования денежных потоков (DCF) и сценарного моделирования, показал высокую эффективность проекта.

2. Чистая приведенная стоимость (NPV) составила 6 334 569 рублей при ставке дисконтирования 12%, что свидетельствует о способности проекта генерировать стабильный положительный денежный поток.

3. Внутренняя норма доходности (IRR) превысила требуемую инвестором доходность, достигнув 61,5%, что подтверждает привлекательность проекта даже в условиях повышенных рисков.

4. Срок окупаемости проекта — 2,45 года, что соответствует отраслевым стандартам.

Анализ рисков и меры их минимизации проведены в работе, включая:

- Рыночные риски (колебания спроса, изменение цен на сырье).
- Операционные риски (сбои в поставках, технологические ошибки).
- Финансовые риски (рост процентных ставок, валютные колебания).
- Внешние факторы (изменение законодательства, экологические требования).
- Для снижения негативного воздействия предложены следующие меры:
 - Диверсификация поставщиков и заключение долгосрочных контрактов.
 - Формирование резервного фонда для покрытия непредвиденных расходов.

— Использование хеджирования для управления валютными рисками.

— Регулярный мониторинг рынка и адаптация бизнес-модели к изменениям.

Таким образом, проект служит примером сбалансированного подхода, сочетающего экономическую эффективность, инновации и социальную ответственность, что особенно актуально в условиях цифровой трансформации и глобальной конкуренции.