

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ
Н.Г.ЧЕРНЫШЕВСКОГО»**

Кафедра экономической теории
и национальной экономики

Значение жилищного строительства в экономике региона

АВТОРЕФЕРАТ МАГИСТЕРСКОЙ РАБОТЫ

Студента(ки) 2 курса 271 группы
направления 38.04.01 Экономика
профиль «Экономика инновационного развития»
экономического факультета

Агаджанян Эрика Норайровича

Научный руководитель

Д.э.н. профессор

Черемисинов Г.А.

Заведующий кафедрой

К.э.н. доцент

Огурцова Е.В.

Саратов 2025 год

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность исследования обусловлена тем, что жилищное строительство является важным экономическим фактором, влияющим на многие отрасли в регионе. Оно способствует росту валового регионального продукта (далее ВРП), создает рабочие места, стимулирует смежные отрасли и влияет на общее качество жизни.

Жилая недвижимость удовлетворяет базовую потребность человека, а также характеризует развитие территории и экономики. Во всём мире существуют проблемы функционирования и развития жилищного строительства, особенно многоквартирного жилищного строительства. В РФ рынок многоквартирного жилищного строительства достаточно разнообразен, в каждом регионе существуют свои факторы, проблемы и перспективы развития.

В целом, жилищное строительство играет важную роль в экономическом развитии региона. Понимая различные последствия жилищного строительства, политики и застройщики могут разрабатывать стратегии, позволяющие максимально использовать преимущества жилищного строительства при одновременном смягчении потенциальных проблем.

Последние десять лет рассматриваемая тема подвергалась точечному анализу учеными. Были защищены диссертации, отражающие влияние строительной отрасли на экономику региона¹.

В периодических изданиях присутствует ряд статей, в которых отражена проблематика рынка жилищного строительства. Бочкина Э.П. рассматривает аспекты законодательного регулирования сферы жилищного строительства,

¹ Мельникова, С.А. Управление строительным комплексом как многоотраслевой экономической системой: автореф. дисс. ... к.э.н. 08.00.05/ С.А. Мельникова. – СПб., 2009.; Тимощук, В.Н. Формирование кластера жилищно-коммунальных услуг: 08.00.05: автореф. дис. ... к.э.н./ В.Н. Тимощук.–Тольятти, 2011.; Кадыров, Р. А. Организация и управление инвестиционно-строительной сферой и восстановлением строительной отрасли в регионе с разрушенной экономикой : автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора экономических наук / Кадыров Рамзан Ахматович. – Махачкала, 2015. – 22 с.; Сиразетдинов, Р. М. Методология инновационного развития инвестиционно-строительного комплекса (на примере Республики Татарстан) : : автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора экономических наук / Сиразетдинов Рустем Маратович. – Казань, 2011. – 54 с.

приведен анализ статистических данных². Каркавина А.С. отмечает изменения в экономике, влияющие на развитие региональной социальной инфраструктуры в части обеспеченности населения жильём³.

Теоретическую и методологическую основу исследования составили научные труды и исследования отечественных и зарубежных ученых по проблемам регионального развития, функционирования рынков жилищного строительства, таких как: А. Асаул, И. Рахман, В. Лексина, А. Вебера, О. Энглендера, А. Швецова, Г. Унтуры, Г. Клейнера, А. Куклина, А. Шеломенцева, Н. Калюжной, Ю. Лавриковой, Е. Кудашов, В. Горемыкин, С. Важенина, Л. Капустиной, А. Пыткина, И. Важениной, Ю. Ершова, Е. Дворядкиной и других.

Рынок жилищного строительства каждого региона Российской Федерации развивается в своем темпе и направлении. На динамику развития влияет совокупность различных факторов, формирующихся как на мировом, государственном, региональном уровнях, так и на уровне отдельно взятого потребителя. С целью разработки долгосрочной стратегии развития региона в области жилищного строительства возникает необходимость определения и анализа данных факторов, а также выявления их корреляционной зависимости. Вопросы исследования социально-экономического развития регионов, в том числе в сфере жилищного строительства, представлены в работах Ю. И. Трещевского⁴, О. А. Гужовой⁵ и других.

² Бочкина, Э. П. Жилищное строительство как фактор экономического развития региона / Э. П. Бочкина // Экономико-правовые аспекты обеспечения безопасности жизнедеятельности : Сборник трудов XXVIII Международной научно-практической конференции, Химки, 22 марта 2018 года. – Химки: Академия гражданской защиты МЧС России, 2018. – С. 9-14.

³ Каркавина, А. С. Развитие социальной инфраструктуры региона: проблемы и перспективы обеспеченности населения жильём и коммунальными услугами / А. С. Каркавина // Вестник Сибирского университета потребительской кооперации. – 2015. – № 3(14). – С. 77-82.

⁴ Трещевский, Ю. И. Теоретический и эмпирический анализ рынка жилищного строительства и факторов его развития в регионе / Ю. И. Трещевский, Т. Н. Гоголева, А. А. Соболева // Современная экономика: проблемы и решения. – 2024. – № 3(171). – С. 3-23.

⁵ Гужова, О.А. Управление содержанием, ремонтом и модернизацией объектов жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры : учебно-методическое

Несмотря на многочисленные исследования, точное определение регионального рынка многоквартирного жилищного строительства недвижимости отечественными публицистами, научными сотрудниками и законодателем не сформулировано. В.А. Горемыкин, С. В. Грибовский, Н.В. Родионова, Т.В.Чибикина в своих работах отмечают существование рынка недвижимости в границах некоторого замкнутого территориального образования.

По нашему мнению, региональный рынок многоквартирного жилищного строительства – организованная система экономических отношений по передачи прав и связанных с ними интересов в отношении совокупности жилых площадей в строящихся многоквартирных домах на территории отдельного субъекта РФ, выражающееся в цене сделки.

Рынок жилищного строительства в настоящее время претерпевает существенные изменения как на общероссийском, так и на региональном уровнях. Происходящие изменения обусловлены совокупностью технико-технологических, социально-экономических, институциональных факторов. В качестве факторов глобального свойства исследователи выделяют пандемию COVID-19 и обострение санкций недружественных государств в 20-х годах XXI века. Действие этих факторов проявляется на субнациональных рынках различным образом, что отмечено рядом отечественных ученых, в том числе: М.В. Водяниковым, А.Ю. Анисимовым⁶, А.И. Амировым, Р.М.

пособие / О. А. Гужова, Е. П. Серпухова; Самарский государственный технический университет.- Самара, 2020.- 66 с.

⁶ М В. Водяников, А Ю. Анисимов Управление строительным комплексом в условиях реализации стратегии строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года // ЕГИ. 2023. №2 (46). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/upravlenie-stroitelnyim-kompleksom-v-usloviyah-realizatsii-strategii-stroitelnoy-otrasli-i-zhilischno-kommunalnogo-hozyaystva-do> (дата обращения: 22.12.2024).

Сиразетдиновым⁷, В.А. Сироткиным, А.А. Фирсовым⁸ и другими исследователями.

В.О. Бетин отмечает необходимость совершенствования системы управления строительным комплексом на основе глубоких внутренних изменений⁹.

Обращаясь к научным публикациям по теме исследования, обнаруживаем два устойчивых направления:

– во-первых, это исследования, посвященные анализу развития регионального рынка жилья, в том числе строительной отрасли, в этом направлении можно выделить работы таких ученых как: Астахова Е.А.¹⁰, Леонов В.О, Чехлов Е.К.;

– во-вторых, научные труды, посвященные состоянию и перспективам развития жилищного строительства в России в целом, наиболее значимыми можно назвать публикации следующих исследователей: Гимадиева Л.Ш.¹¹, Саенко И.А.¹², и т.д.

Актуальность темы исследования определяет цели и задачи работы.

Целью исследования является анализ проблем функционирования отраслевых рынков в структуре региональной экономики на примере рынка

⁷ Амиров Айнур Илусович, Сиразетдинов Рустем Маратович Особенности строительного рынка и рынка недвижимости в Республике Татарстан // Экономика строительства. 2023. №9. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-stroitel'nogo-rynka-i-rynka-nedvizhimosti-v-respublike-tatarstan> (дата обращения: 22.12.2024).

⁸ Сироткин, В. А. Повышение доступности малоэтажного жилья за счет использования современных строительных материалов на примере крупного города / В. А. Сироткин, А. Е. Мухачев // Аллея науки. – 2019. – Т. 2, № 2(29). – С. 431-435.

⁹ Бетин Вячеслав Олегович Жизненный цикл в жилищном строительстве (суперсистемный подход) // ЭТАП. 2019. №6. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zhiznenny-tsikl-v-zhilischnom-stroitelstve-supersistemnyy-podhod> (дата обращения: 22.12.2024).

¹⁰ Астахова Е.А. Анализ текущей ситуации в сфере жилищного строительства / Е.А. Астахова, С.Н. Калюгина, Г.И. Бобов // Вестник Северо-Кавказского федерального университета. – 2021. – № 3 (84). – С. 7-17

¹¹ Гимадиева, Л. Ш. Территориальная дифференциация показателей жилищного строительства в Приволжском федеральном округе / Л. Ш. Гимадиева // Вестник евразийской науки. – 2023. – Т. 15, № 5.

¹² Саенко, И. А. Управление сферой жилищного строительства для повышения комфортности проживания населения при формировании проектов комплексного развития территорий / И. А. Саенко, С. А. Астафьев. – Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2020. – 160 с.

жилищного строительства. Для достижения поставленной цели необходимо решить ряд взаимосвязанных задач:

Рассмотреть особенности регионального рынка жилищного строительства

Изучить жилищное строительство в системе социально-экономической политики региона

Выявить современные условия развития системы жилищного строительства

Определить особенности развития инструментов и механизмов социально-экономической политики в сфере жилищного строительства

Провести анализ региональных факторов развития рынка жилищного строительства

Наметить перспективы рынка жилищного строительства в регионах РФ

Объектом исследования выступает рынок жилищного строительства в социально-экономической системе региона.

Предметом исследования является совокупность социально-экономических отношений в структуре «рынок жилищного строительства – экономика региона».

В качестве методов исследования в данной работе использованы, прежде всего: сценарный, градостроительный анализ, ситуативный. В настоящее время достаточно определенно прогнозируются три сценария развития рынка жилищного строительства Саратовской области, различающиеся, прежде всего, вводом в действие жилья.

В исследовании использованы методы статистического анализа, сопоставления данных по различным регионам, методы прогнозирования. Применение различных методов исследования реализовано с целью обеспечения обоснованности, анализа и синтеза теоретических подходов и эмпирических моделей, обеспечения достоверности результатов проведенного анализа и предлагаемых механизмов реализации практических рекомендаций.

Информационно-статистической базой исследования стали данные Росстата.

Гипотеза исследования: развитие жилищного строительства в регионах России зависит от комплексного взаимодействия экономических, демографических и институциональных факторов, а его эффективность может быть повышена за счет адресной государственной поддержки, внедрения инновационных строительных технологий и совершенствования механизмов финансирования.

Положения, выносимые на защиту:

1. Жилищное строительство является ключевым элементом социально-экономического развития регионов, влияющим на уровень жизни населения и инвестиционную активность.
2. Динамика жилищного рынка в регионах России характеризуется значительной дифференциацией, обусловленной экономическими, демографическими и инфраструктурными факторами.
3. Современные инструменты регулирования жилищного строительства (госпрограммы, ипотечные льготы, ГЧП) требуют адаптации к региональным особенностям для повышения их эффективности.
4. Перспективы развития жилищного строительства связаны с цифровизацией, энергоэффективными технологиями и развитием арендного жилья.

Основная часть.

В первой главе рассмотрены теоретические основы исследования жилищного и регионального рынка жилищного строительства такие как

Региональный рынок жилищного строительства имеет ряд особенностей, которые отличают его от национального и влияют на его функционирование.

Во-первых присутствует определенная специфика регионального спроса:

демографические факторы проявляют себя в том, что рост или снижение численности населения, миграционные потоки, возрастная структура населения - влияют на спрос на жилье.

экономическая ситуация в виде уровня доходов, занятости, стоимости жизни, инвестиционной привлекательности региона - все эти факторы определяют покупательскую способность и спрос на жилье.

социальные факторы такие как традиции, образ жизни, культурные особенности региона могут влиять на предпочтения в выборе жилья (количество комнат, наличие балкона, тип застройки).

Инфраструктура, то есть наличие транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры влияет на привлекательность региона для проживания, а значит, и на спрос на жилье.

Во вторых существуют специфичность регионального предложения.

Ресурсная база характеризуется наличием строительных материалов, земли, рабочей силы в регионе определяет его потенциал для жилищного строительства.

Развитие инфраструктуры зависит от уровня развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и свою очередь влияет на стоимость строительства и привлекательность жилья для покупателей.

Законодательная база может отличаться в разных субъектах РФ, то есть региональные законы и нормативные акты регулируют строительство, землепользование, выдачу разрешений на строительство и другие аспекты рынка жилья.

Конкурентная среда будет жестче в зависимости от наличия крупных застройщиков, уровня конкуренции, цены на землю - все это формирует предложения на рынке.

В третьих основополагающими для функционирования рынка жилищного строительства становятся особенности региональной политики:

Региональные рынки жилья формируются под влиянием уникального сочетания экономических, демографических, климатических и политических факторов, что требует индивидуального подхода к анализу и инвестициям.

Жилищное строительство является неотъемлемой частью социально-экономической политики любого региона, играя значимую роль в развитии, благополучии населения и экономической стабильности.

Развитие экономики регионов во многом определяется эффективностью расселения людей, развитием трудовой мобильности, степенью готовности работников при необходимости осваивать новые территории или, наоборот, оставаться на своих местах, когда закрываются производства в моногородах и осуществляется их перепрофилирование. Во всех случаях решающую роль в этом вопросе играет фактор жилья, его наличие, перспективы улучшения, рост качества услуг жилищно-коммунальной сферы.

При этом жилье выступает одновременно и как инструмент создания условия для формирования важнейшего ресурса региональной экономики - кадрового ресурса, и как самоцель в рамках реализации главного приоритета социально-экономического развития - повышения качества жизни населения. Все это обуславливает исключительную важность той роли, которую играет региональная жилищно-строительная политика в комплексном социально-экономическом развитии региона, а соответственно и важность наличия

эффективных инструментов ее проведения - разработанных теоретических и методических основ формирования и реализации этой политики.

Вторая глава посвящена рассмотрению тенденций развития рынка жилищного строительства региона.

Рассматривая динамику ввода в действие жилых домов, можно отметить, что общий объем продаж достиг своего пика в ноябре-декабре 2023 года. Данные с учетом сезонных колебаний и линия тренда указывают на то, что этот пик частично обусловлен сезонными эффектами. Общая тенденция, остается относительно неизменной, с небольшой тенденцией к росту к концу 2024 года. Основная тенденция линии «С учетом сезонных колебаний» и «тренд» показывают относительно стабильный уровень ввода в эксплуатацию, составляющий около 110-120% от среднего показателя за 2021 год на протяжении всего периода. Нет сильной тенденции к повышению или снижению.

Условия развития системы жилищного строительства сложны и многогранны, зависят от множества взаимосвязанных факторов и могут быть разделены на несколько категорий.

объем государственно поддержки, растет, что является условием положительного развития рынка жилищного строительства.

Доступность ипотеки для разных групп населения определяется множеством факторов и значительно варьируется в зависимости от страны, региона и конкретной политики банков и государства. Основные факторы, влияющие на доступность ипотеки для разных групп населения:

1. Уровень дохода:
2. Наличие первоначального взноса:
3. Кредитный рейтинг:
4. Возраст:
5. Место жительства:
6. Государственная поддержка:

Факторы, влияющие на объемы инвестиций в строительство в России:

Экономический рост: в периоды экономического роста объемы инвестиций в строительство обычно увеличиваются, а в периоды рецессии – снижаются.

Процентные ставки: низкие процентные ставки по кредитам стимулируют инвестиции, высокие – сдерживают.

Государственная политика: государственные программы поддержки строительства (например, программы ипотечного кредитования) могут существенно влиять на объемы инвестиций.

Цены на строительные материалы: рост цен на материалы, энергоресурсы и рабочую силу увеличивает себестоимость жилья и снижает доступность для населения.

Сохраняется рост цен на основные строительные материалы. Высокая стоимость материалов, конструкций, изделий является главным фактором, ограничивающим производственную деятельность строительных организаций. Этот риск будет оставаться высоким, особенно для монолитных домов, из-за повышенного спроса на металл внутри страны.

Современные условия развития системы жилищного строительства характеризуются целым рядом факторов, которые оказывают значительное влияние на процессы строительства, финансирования, продажи и управления жилой недвижимостью, в частности сочетанием государственных инициатив, технологических инноваций и предпочтений покупателей.

Проанализированы особенности развития инструментов и механизмов социально-экономической политики в сфере жилищного строительства.

Инструменты и механизмы социально-экономической политики в сфере жилищного строительства многообразны и направлены на решение различных задач, таких как обеспечение доступного жилья, развитие инфраструктуры, стимулирование строительства и повышение качества жилья. Они могут быть разделены на несколько категорий:

Цель государственного регулирования рынка недвижимости в России заключается в повышении доступности жилья для граждан, стимулировании

роста первичного строительства, снижении административных барьеров, защите прав собственников недвижимости, а приоритеты регулирования зависят от текущей макроэкономической ситуации. В статье В.Н. Бердниковой исследуются прямые и косвенные методы государственного регулирования рынка жилой недвижимости, которые применялись в период пандемии.

К прямым методам автор относит выкуп объектов недвижимости в государственную собственность с целью формирования платежеспособного спроса и поддержки девелоперов в сложные экономические периоды, а также реализацию государственных программ, таких как программы субсидирования ипотечных кредитов или поддержки строительства для определенных категорий населения (молодые семьи, ветераны и т.д.).

К косвенным методам относятся монетарная политика Банка России (снижение ставок по ипотечным кредитам) и фискальная политика государства (предоставление налоговых льгот застройщикам).

В третьей главе рассматриваются вопросы развития потенциала рынка жилищного строительства региона.

Анализ основных показателей рынка многоквартирного жилищного строительства Саратовской области, показал стадию рынка – рынок продавца, то есть цены достигли апогея, платежеспособный спрос падает, а предложение возрастает, активно развивается новое строительство. При этом общее предложение на рынке многоквартирного жилищного строительства превосходит спрос, но цены за квадратный метр не снижаются.

Перспективы рынка жилищного строительства сильно различаются в зависимости от региона. В крупных городах, как правило, рынок более активен, чем в сельской местности. В регионах с развитой экономикой и благоприятным инвестиционным климатом перспективы рынка более оптимистичны. Напротив, в регионах с низкими доходами населения, высокой безработицей и оттоком населения рынок может стагнировать.

Перспективы развития жилищного строительства в РФ связаны с господдержкой (нацпроекты), ростом доходов населения и урбанизацией, стимулирующими спрос в городах-миллионниках (Екатеринбург, Казань). Ключевые драйверы — льготная ипотека (семейная) и развитие экономического класса. Ограничения: дефицит земли в густонаселенных регионах (Московская обл.), перегрузка инфраструктуры (Крым), экологические нормы. Технологические тренды: BIM-моделирование, энергоэффективность, арендное жилье (Томск, Владивосток). Основные риски — снижение платежеспособности, инфраструктурные дефициты. Для устойчивого роста необходимы: координация федеральных и региональных программ, налоговые льготы для инвесторов, реновация и точечная застройка. При грамотной политике возможно сокращение дисбалансов и повышение доступности жилья.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проведенное исследование позволило всесторонне изучить особенности и тенденции развития жилищного строительства в регионах России, а также его роль в социально-экономической политике. В работе рассмотрены теоретические основы, проанализированы современные условия функционирования рынка жилищного строительства, выявлены ключевые факторы, влияющие на его развитие, и предложены перспективные направления совершенствования данной сферы.

Основные выводы исследования:

1. Теоретические аспекты жилищного строительства подтверждают его значимость как важнейшего элемента социально-экономического развития региона. Жилищное строительство не только обеспечивает население доступным жильем, но и стимулирует смежные отрасли экономики, создает рабочие места и способствует улучшению качества жизни.

2. Анализ региональных рынков жилищного строительства показал, что их развитие неравномерно и зависит от множества факторов, включая экономическую ситуацию, демографические тенденции, государственную поддержку и инвестиционную привлекательность. В ряде субъектов РФ наблюдается дефицит доступного жилья, в то время как в других – переизбыток предложения, что требует дифференцированного подхода к регулированию.

3. Современные условия развития жилищного строительства характеризуются усилением роли государственных, применением новых финансовых инструментов (ипотечные льготы, субсидии) и внедрением цифровых технологий в строительные процессы. Однако сохраняются проблемы, связанные с высокой стоимостью строительных материалов, бюрократическими барьерами и дефицитом квалифицированных кадров.

4. **Социально-экономическая политика в сфере жилищного строительства** должна быть направлена на повышение доступности жилья для различных категорий граждан, включая молодые семьи, работников бюджетной сферы и льготные категории населения. Важную роль играют механизмы государственно-частного партнерства, налоговые стимулы и поддержка арендного жилья.

5. **Перспективы развития рынка жилищного строительства** связаны с оптимизацией градостроительной политики, развитием инфраструктуры, внедрением энергоэффективных технологий и повышением прозрачности рынка. Особое внимание следует уделить моногородам и депрессивным регионам, где жилищный вопрос стоит наиболее остро.

Рекомендации по совершенствованию жилищного строительства в регионах РФ:

- Усиление координации между федеральными и региональными программами поддержки жилищного строительства.
- Стимулирование развития арендного жилья и внедрение гибких схем финансирования.
- Совершенствование нормативно-правовой базы для сокращения сроков строительства и снижения административных барьеров.
- Развитие цифровых платформ для мониторинга спроса и предложения на рынке жилья.
- Поддержка инновационных строительных технологий, снижающих себестоимость жилья.

В целом, жилищное строительство остается одним из ключевых факторов устойчивого развития регионов России. Дальнейшее совершенствование механизмов его регулирования, учет региональной специфики и внедрение современных управленческих практик позволят обеспечить население качественным и доступным жильем, способствуя социальной стабильности и экономическому росту.

Проведенное исследование подтверждает необходимость комплексного подхода к развитию жилищного строительства, сочетающего государственную поддержку, рыночные механизмы и инновационные решения.

Уровень жилищного строительства обеспечивается участием строительных организаций, имеющих значительные финансовые и трудовые ресурсы, соответствующих значительному объему нормативно-технических требований, и обеспечивающих непрерывное развитие в условиях изменяющихся факторов микро- и макросреды. Факторы макросреды можно разделить на: политические, природные, экономические, технологические и социальные. К факторам микросреды относят конкурентов, потребителей, поставщиков, цены на потребляемые ресурсы и транспортные услуги и другие факторы.

По итогам анализа сегмента жилищного строительства можно утверждать, что в настоящее время наблюдаются тенденции приспособления рынка к механизму финансирования с использованием экскроу-счетов. Одновременно происходит очищение рынка от неконкурентноспособных компаний-застройщиков. Объективно наблюдается укрупнение основных игроков данного рынка, увеличиваются доли рынка, контролируемые ими. Поскольку, введение нового механизма финансирования жилищного строительства реально привело к снижению рисков мелких инвесторов, с высокой долей уверенности можно прогнозировать повышение интереса населения к долевому строительству. Но, будет ли реализован этот интерес, зависит от множества политических и экономических факторов. Скорее всего, в ближайшие годы сохранится неравномерность развития жилищного строительства в различных регионах РФ, так как эта тенденция подпитывается объективными факторами.

В целях развития рынка жилищного строительства могут быть рекомендованы четыре блока инструментов, реализуемых на региональном уровне:

- 1) инструменты информационно-коммуникационного обеспечения деятельности региональных органов власти и управления;
- 2) инструменты интеграции информационных данных о перспективных для жилищного строительства участков;
- 3) инструменты повышения качества, доступности и единообразия информации для исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвесторов и застройщиков;
- 4) инструменты взаимодействия органов исполнительной власти региона, органов местного самоуправления, строительных и ресурсоснабжающих организаций.