

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н.Г.
ЧЕРНЫШЕВСКОГО»**

Кафедра гражданского права и процесса

**Договор финансовой аренды (лизинга) в современном гражданском
праве России и зарубежных стран**

АВТОРЕФЕРАТ МАГИСТЕРСКОЙ РАБОТЫ

Студента 2 курса 262 группы
направления подготовки 40.04.01 – «Юриспруденция»
юридического факультета

Никитина Александра Вячеславовича

Научный руководитель
доцент кафедры гражданского
права и процесса

к.ю.н.

С.Н.Соловых

Заведующий кафедрой
гражданского права и процесса

к.ю.н., доцент

Е.Н.Тогузаева

С а р а т о в

2 0 2 5

Актуальность темы магистерской работы. В современном государстве в зависимости от политики расставляются приоритетные цели и задачи, которые стимулируют развитие основных сфер деятельности государства. Одной из главных сфер деятельности любого государства принято считать экономику, но мало кто имеет представление о том, из чего складывается её фундаментальные основы. Правовое регулирование экономической деятельности обеспечивает сохранность и развитие экономических отношений, ввиду создания новых гражданско-правовых отношений, правового регулирования спорных вопросов хозяйствующих субъектов, а также закреплению новых объектов гражданского оборота.

Выполняя данные задачи, государство стимулирует экономическую стабильность и развитие. Так, при определении новых гражданско-правовых отношений в 90-ых годах прошлого столетия в нашей стране был создан институт финансовой аренды (лизинга), который существенно повлиял на установление и стабилизацию экономики России, которая на тот момент времени развивалась скачкообразно. На тот момент времени, данный институт был актуален ввиду своей новизны, что вызывало у научного сообщества большое количество вопросов, но и сейчас обстановка не изменилась. В настоящее время, научное сообщество уже на протяжении всего существования института финансовой аренды (лизинга) критикует имеющееся правовое регулирование, спорит относительно самостоятельности финансовой аренды от обычной аренды и рассуждает о выделении таких отношений в отдельный правовой акт. Такая тенденция может указывать только на один факт, что правовое регулирование отношений по финансовой аренде (лизингу) считаются актуальной темой для дискуссий и научного изучения.

Цель работы – провести комплексное исследование и анализ особенностей правового регулирования договора финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных стран.

Исходя из поставленной цели были поставлены следующие задачи:

1. Дать правовое понятие финансовой аренде (лизингу)
2. Изучить историю развития и становления института финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных стран.
3. Определить роль лизинговых отношений в Российской Федерации и зарубежных стран.
4. Определить существенные условия договора финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных стран.
5. Установить и исследовать условия заключения, изменения и расторжения договора финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных стран.
6. Изучить условия ответственности сторон по договору финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных стран.
7. Провести сравнительный анализ договора финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных стран.

Объект работы - общественные отношения, возникающие по поводу заключения, изменения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга) в Российской Федерации и зарубежных стран.

Предмет работы – правовые нормы российского и международного законодательства, определяющие основные положения и характерные особенности заключения, изменения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга), материалы правоприменительной практики по договору финансовой аренды (лизинга), научные труды по исследуемой проблематике.

Степень научной разработанности темы. Значительный вклад в изучение договора финансовой аренды (лизинга) внесли такие ученые как: Абдульмянов И.М., Брагинский М.И., Газман В.Д., Витрянский В.В., Куликова И.В., Лапшина О.С., Любимов Е. А., Орлов А. Д., Тужилин В.А. и др. Этими и другими учеными в рамках проводимых исследований целенаправленно поднимались отдельные вопросы порядка заключения,

изменения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга) в Российской Федерации.

Методологической основой работы являются как общенаучные методы научного познания (диалектико-материалистический, формально-логический, сравнительный анализ, прогнозирование), так и частнонаучные методы (сравнительно-правовой, формально-юридический, анализ и обобщение судебной практики, метод юридической статистики). Применение указанных методов позволило автору провести исследование всесторонне и комплексно.

Теоретической основой работы являются научные труды учёных в области юриспруденции, посвященные изучению актуальных вопросов и проблем регулирования договора финансовой аренды (лизинга), особенности заключения и правового регулирования договора финансовой аренды (лизинга), разъяснения Верховного суда РФ по возникающим вопросам в правоприменительной практике и судебная практика арбитражных судов связанных с договорами финансовой аренды (лизинга).

Научная новизна исследования находит свое выражение в виде следующих положений, выносимых на защиту:

1. Проведен сравнительный анализ договора финансовой аренды (лизинга) в России по отношению к зарубежным государствам, выявлены положительные и отрицательные моменты правового регулирования.
2. На данный момент в России сложилась неблагоприятная экономическая обстановка из – за санкционного давления, которая привела к дефициту предметов лизинга.
3. Были выявлены проблемные моменты действующего законодательства России по договору финансовой аренды (лизинга), предложены пути их решения (указаны в заключении работы).

Структура работы обусловлена её целями и задачами, которые указаны во введении, сама работа состоит из двух глав разделенных на девять параграфов, заключения и списка использованной литературы.

Основное содержание работы

Во **введении** обосновывается актуальность выбранной темы магистерской работы, практическая значимость исследования, определяются цели и задачи, осуществляется выбор предмета и объекта исследования. Формулируются положения выносимые на защиту.

В **первой главе** рассмотрена общая характеристика по договору финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных странах.

В **первом параграфе первой главы** подробно изучена история становления и развития договора финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных странах.

Во **втором параграфе первой главы** были рассмотрены понятие, значение и правовое регулирование договора финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных странах.

В **третьем параграфе первой главы** была рассмотрена роль лизинговых правоотношений в России и зарубежных странах.

Во **второй главе** более подробно изучено и рассмотрено правовое регулирование по договору финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных странах.

В **первом параграфе второй главы** были рассмотрены предмет и существенные условия по договору финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных странах.

Во **втором параграфе второй главы** был изучен порядок заключения, изменения и расторжения договора финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных странах.

В третьем параграфе второй главы были изучены права и обязанности сторон по договору финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных странах.

В четвертом параграфе второй главы была рассмотрена ответственность сторон по договору финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных странах.

В пятом параграфе второй главы были изучены и рассмотрены правовые особенности договора финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных странах.

В шестом параграфе второй главы был проведен сравнительный анализ договора финансовой аренды (лизинга) в России и зарубежных странах.

В заключении представлены результаты настоящего исследования, в том числе представлены проблемы Российского законодательства и предложения по их решению.

Заключение

Бурный темп и рост экономической системы Российской Федерации вызван не только увеличением продукции промышленных предприятий, не только возможностью международной торговли, не только систематизацией внутренних процессов экономического роста, но и правоотношений реализуемых в области финансовой аренды (лизинга) и других гражданско-правовых отношений. Сама правовая конструкция дает большие преимущества и возможности для хозяйствующих субъектов внутри нашего государства, и на территории зарубежных стран для реализации своих проектов и созданию абсолютно нового не только на внутреннем рынке, но и за его пределами.

Финансовая аренда (лизинг) по оценке научного сообщества является одной из прогрессирующей правовой модели и во многом имеет больше преимуществ в сравнении с кредитными обязательствами и иными разновидностями займов для хозяйствующих субъектов и потребителей.

Сама история развития и становления института финансовой аренды (лизинга) не настолько обширна и богата в отличие от того же договора купли-продажи в истории становления Российского государства, в отличии от всеобщей истории, но при этом динамика распространения и рост совершенствования правового регулирования такой правовой модели удивляет.

В современной правовой науке понятие, значение и правовое регулирование института финансовой аренды имеет огромное значение. Определение основ такого института необходимо для всеобъемлющего развития фундаментального понимания применения норм регулирующих такой правовой институт.

Роль финансовой аренды, которая выведена законодателем как отдельный гражданско-правовой договор, в основы которого входят общие положения об аренде является значимой, ввиду сложности такой гражданско-правовой конструкции.

Как и во всех гражданско-правовых договорах, в любом правовом государстве, предмет и существенные условия являются неотъемлемой частью самого договора, договор финансовой аренды также в себе сочетает данные понятия и в рамках этих понятий имеет свои характерные особенности. Их отражение занимает особое значение на этапе согласований условий между сторонами по поводу заключения договора финансовой аренды (лизинга).

После согласования существенных условий происходит поэтапное заключение договора финансовой аренды (лизинга), но в некоторых случаях производятся изменения согласованных условий, что в свою очередь, указывает на вариативность положений нашего законодательства для сторон

таких гражданско-правовых отношений. Не всегда установленные условия и порядок являются отражением желаний сторон, и возникает решение о расторжении таких обязательств вследствие установленных причин.

Помимо установленного порядка заключения, изменения и расторжения договора финансовой аренды (лизинга) предусмотрены права и обязанности сторон, которые в свою очередь в России и в зарубежных странах дают определенные модели поведения сторон в рамках установленного соглашения.

Исполнение договорных обязательств сторонами производится не во всех случаях без нареканий и добросовестно. Одной из сторон может быть нарушено то или иное предписание, что в свою очередь влечет нарушение прав и законных интересов другой стороны, а наложение ответственности на стороны договора гарантирует восстановление нарушенных прав, в случае их явного нарушения.

Согласно проведенного анализа действующего законодательства о договоре лизинга по отношению к другим государствам, мною были установлены следующие проблемные моменты нашего действующего законодательства:

1) В настоящем законодательстве РФ не полностью определен круг существенных условий договора финансовой аренды (лизинга). По нашему мнению, такие условия как: сведения о продавце имущества, о выплате платежей и возврате имущества по окончании срока лизинга либо приобретении его в собственность, не отражены в полном объеме в гражданско-правовых нормах, как это предусмотрено в Китае, а отсутствие таких существенных условий порождает спорные моменты между сторонами договора финансовой аренды (лизинга). В этой связи нами предлагается указать законодателю и научному сообществу о значимости данных положений и дальнейшим их отражении в нормах гражданского

законодательства или в специальном Федеральном законе «О финансовой аренде (лизинге)».

2) Круг прав и обязанностей сторон по договору финансовой аренды (лизинга) также имеют свои недостатки. Так по нашему мнению, не сохраняется принцип равенства сторон в договорных правоотношениях за счет установления тех или иных обязанностей на лизингодателя и лизингополучателя, что в свою очередь не приемлемо. По нашему мнению, права и обязанности сторон, также должны быть более подробно раскрыты только уже в специальном Федеральном законе «О финансовой аренде (лизинге)».

3) В силу сложности правовой конструкции договора финансовой аренды (лизинга), имеются трудности при определении ответственности сторон, а например, в Германии, ответственность сторон в большей части предусмотрена и возложена на лизингополучателя, который сам берет на себя ответственность за сохранность и использование предмета лизинга по назначению.

4) В Нидерландах лизинговый рынок разделен на три категории в зависимости от предмета договора: недвижимость, автомобили и оборудование, такой подход является удобным, предлагается и в России разделить рынок на критерии, чтобы более эффективно осуществлять контроль за соблюдением прав и законных интересов сторон по договору финансовой аренды (лизинга).

5) Недостаточно быстрое и оперативное реагирование законодателей и органов исполнительной власти на санкционное давление недружественных стран и связанные с этим негативные изменения экономической обстановки на рынке лизинга в целом и по предмету лизинга.

6) Дефицит предметов лизинга, начиная с 1-го полугодия 2022 года и, как следствие, рост цен, которые вынудили лизинговые компании наращивать сделки с б/у оборудованием.

Все перечисленные положения и характерные особенности собираются в определенные законодательством России и зарубежных стран, как по общим, так и по специальным нормам в некие правовые особенности финансовой аренды (лизинга), что в очередной раз указывает на сложность правовой конструкции договора финансовой аренды (лизинга).