

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ  
Н.Г.ЧЕРНЫШЕВСКОГО»**

Кафедра теории государства и права

**ПРАВОЗАЩИТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НОТАРИАТА: ВОПРОСЫ  
ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ**

АВТОРЕФЕРАТ МАГИСТЕРСКОЙ РАБОТЫ

студентки 3 курса 364 группы  
направления 40.04.01 «Юриспруденция»  
юридического факультета  
**Трибис Елены Евгеньевны**

Научный руководитель  
Заведующий кафедрой  
теории государства и права  
канд. юрид. наук, доцент

подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Н.В. Тюменева

Заведующий кафедрой  
теории государства и права  
канд. юрид. наук, доцент

подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Н.В. Тюменева

## **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ**

**Актуальность темы.** Нотариат – это особый институт права, все существование которого обусловлено возможностью и необходимостью обеспечить надлежащую защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения разнообразных установленных законом нотариальных действий. В своей профессиональной деятельности нотариус защищает личные, конституционные, имущественные, жилищные, семейные и другие права, свободы и законные интересы граждан, и при этом вся нотариальная деятельность строго регламентирована законами, как общими, так и специальными.

Российский нотариат постоянно меняется, как меняется и все гражданское общество в целом. Использование цифровых технологий и данных, электронный документооборот, введение все новых и новых нотариальных действий, в том числе и в электронном виде, позволяет российскому нотариату следовать современным тенденциям. Грядущее реформирование нотариата призвано повысить доступность и качество нотариальных услуг, и в то же время усилить контроль государства за деятельностью нотариусов.

Актуальность темы имеет теоретическую и практическую составляющие, которая связана с:

- необходимостью обеспечить законность в гражданских правоотношениях для граждан и юридических лиц при отсутствии спора о праве, что и является основой нотариальной деятельности. Обращение в нотариальную контору лишь в определенных случаях является обязательным, например, при оформлении наследства или удостоверении определенных видов сделок, однако, в ряде случаев выбор нотариального удостоверения при отсутствии такой закрепленной в законе необходимости позволяет избежать многих правовых ошибок.

- обозначением двойственной роли нотариуса в защите как права (свода законов) в целом, так и прав конкретных субъектов в конкретных

правоотношениях. Уже один этот факт говорит об особенной роли нотариуса, как посредника, медиатора при осуществлении конституционных и гражданских прав.

Практический аспект актуальности темы обусловлен выявленным в ходе осуществления нотариальной деятельности, несовершенством законодательства. Это приводит к возникновению затруднений в практической работе либо из-за сложности применения нормы, либо из-за выявленных пробелов в законе. Как правило, изменение нотариальной практики обусловлено внесением изменений в уже действующие законодательные акты, предполагается, что многие вопросы нотариальной деятельности уже решены применительно к базовому закону и будут автоматически распространяться на вносимые в него изменения, однако, на деле такие изменения могут существенно менять сложившийся правовой порядок, выявляя недоработки в принятом законе.

С учетом грядущих изменений в области закона о нотариальной деятельности подчеркнута необходимость найти такие эффективные механизмы защиты прав, в которых нотариус может выступать как гарант законности и справедливости.

Таким образом, исследование роли нотариуса как субъекта защиты гражданских прав весьма своевременно, особенно в условиях динамично меняющегося правового регулирования деятельности нотариусов. Необходимость дальнейшего изучения и анализа нотариальной деятельности, выявления различий в вопросах теории и практики делает данное исследование актуальным и значимым.

**Объект и предмет исследования.** Объектом исследования являются общественные правоотношения, возникающие при осуществлении нотариальной деятельности, в том числе и в области защиты права. Предмет исследования - совокупность норм права в области нотариальной деятельности, семейного и гражданского права, а также отраслевых прав,

разъяснения высших судов и фактическая нотариальная практика, которые рассмотрены и изучены в главах работы.

**Цель** работы состоит в раскрытии сущности и содержания деятельности нотариуса в сфере защиты личных, конституционных, семейных, имущественных прав в современных реалиях, выявлении некоторых проблем, возникающих в практической деятельности нотариусов при осуществлении защиты вышеперечисленных прав, а также в предложениях по совершенствованию нотариальной деятельности.

В соответствии с целями работы можно определить следующие **задачи** исследования, которые последовательно раскрываются в главах:

1. Дать понятие и уяснить правовую природу нотариата;
2. Выявить направления правозащитной деятельности нотариата, в том числе в области защиты личных, конституционных, имущественных прав в отдельных видах нотариальных действий;
3. Определить и систематизировать некоторые проблемы, возникающие в практической деятельности нотариусов при совершении отдельных видов нотариальных действий;
4. Обосновать необходимость реформирования нотариата в России и предложить способы усовершенствования соответствующего законодательства РФ.

**Методология исследования.** Методологическую основу исследования составляют общенаучные и частнонаучные методы: логический (анализ, синтез, дедукция и индукция, абстрагирование, аналогия, гипотеза), прогностический, формально-юридический, системный, сравнительно-правовой методы, метод изучения и обобщения судебной и нотариальной практики, а также анализ существующих исследований и законодательных актов в области роли нотариуса в защите гражданских прав, цель которого выявить расхождения в теории и практике применения права в отдельных видах нотариальных действий.

Был также применен сравнительный анализ различных видов нотариальных действий, их юридических последствий и влияния на правовую безопасность граждан, использованы метод сопоставлении теоретических источников и данных из практики нотариуса и другие приёмы обобщения научного материала и практического опыта. Выбор методов исследования обусловлен задачами и структурой работы.

**Нормативно-правовой базой исследования** стали: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Семейный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Основы законодательства о нотариате, а также другие нормативно-правовые акты.

**Степень научной разработанности темы.** В отечественной доктрине довольно подробно исследована тема правозащитной деятельности нотариата. Ученый и одновременно практикующий саратовский нотариус Т.Е. Алешина развернуто касается этого вопроса в своей диссертации на звание кандидата юридических наук, а также во множестве статей на данную тему. Президент Федеральной нотариальной палаты К.Е. Корсик исследует данный вопрос во многих своих трудах, как, например, «Некоторые аспекты правозащитной функции нотариата». В работе также использованы результаты исследований таких ученых и специалистов отраслевых наук, как Е.Г. Дорохина, Г.В. Фадеева, В.В. Россиев, Т.В. Ярошенко, В.И. Крусс, С.В. Жучков, Е.С. Смольянинов, Н.В. Летова, А.С. Цветков, В.В. Ралько, М.В. Баглай, Б.Н. Габричидзе, М.Г. Пискунова и многие другие.

**Научная новизна исследования** выражается в раскрытии дуалистичной природы нотариальной деятельности, сочетающей в себе правозащитную и сервисную составляющие. С одной стороны, оказываемая нотариусом квалифицированная юридическая помощь населению по бесспорным делам относится к одной из форм защиты прав. С другой стороны, нотариальная деятельность характеризуется как публично-правовая

услуга, имеет высокую общественную значимость, носит социально полезный характер, инициируется самим заявителем, регламентирована законом и пр. Сочетание двух указанных аспектов в деятельности нотариуса обуславливают специфику его правового статуса и определяют круг требований предъявляемых к нему и результату его действий. Кроме того, была предпринята попытка провести комплексное исследование вопросов в области защиты права в нотариальной деятельности, а также показать некие проблемы, возникающие в нотариальной практике при совершении конкретных нотариальных действий и предложить механизмы их устранения в свете грядущих законодательных изменений в области нотариата.

### **Положения, выносимые на защиту:**

1. Двойственная правовая природа нотариата, сочетающая в себе, с одной частно-правовые, а, с другой стороны, - публично-правовые начала, обуславливает специфику нотариальной деятельности. Частный аспект выражается в том, что нотариальная деятельность представляет услугу, которая предоставляется заявителю на возмездной основе. Публично-правовой аспект выражается в том, что нотариальная деятельность, представляющая собой общеполезную деятельность, совершающую в целях защиты прав человека. Следовательно, нотариальная деятельность – это форма защиты субъективного права человека, осуществляемая в форме удостоверения конкретного юридического факта (фактов).

2. Автор полагает, что необходимо обеспечить нотариальным удостоверением все сделки с недвижимым имуществом. Только нотариальное удостоверение договоров обеспечивает сторонам полные юридические гарантии. Нотариус, удостоверяя договор, проверяет подлинность документов, отсутствие арестов и обременений на отчуждаемое имущество, защищает и фиксирует права и обязанности сторон с учетом волеизъявления участников сделки и соотнесения условий договора с действующим законодательством, придает договору юридическую силу,

обеспечивает его публичность, и при этом несет персональную финансовую ответственность за каждый удостоверенный им договор.

3. Медиативная деятельность нотариуса, осуществляемая в форме разъяснения прав заявителям, выбора способа и порядка разрешения тех или иных видов конфликтов, обуславливает необходимость расширить полномочия нотариуса и рекомендовать завещателям отражать в завещаниях причины принятых решений с целью избегания признания завещания недействительным в будущем и минимизировать риски судебных процессов между наследниками.

4. Автор полагает, что следует усилить контроль за наделением всех членов семьи долями в жилом помещении, соразмерными распределенными долями материнского (семейного) капитала, необходимость отнесения договоров по приобретению недвижимости с использованием средств федерального бюджета, а также соглашений об определении долей в жилом помещении, приобретенном с использованием средств материнского (семейного) капитала к обязательным нотариальным сделкам, сделать это можно путем внесения изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

5. Автор полагает, что необходимо изменить законодательство в части использования средств материнского (семейного) капитала для оплаты не только жилого помещения, но и земельного участка под ним, что позволит избежать сложных конструкций объединения в одном договоре нескольких видов сделок. В настоящее время невозможно использовать материнский (семейный) капитал на приобретение земельного участка под жилым зданием, купленным с использованием средств федерального бюджета, и при распределении долей на жилое помещение, доли земельного участка под таким жилым помещением передаются путем заключения договора дарения. Автор предлагает решить спорный вопрос путем внесения изменений в Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» от 29.12.2006 N 256-ФЗ.

7. Автор полагает, что необходимо осуществлять строгий контроля за удостоверением брачных договоров от одних и тех же лиц, в особенности, если каждый последующий брачный договор устанавливает различные режимы собственности. Автор предлагает не удостоверять новый брачный договор, а вносить изменения в уже заключенный, что позволит с достаточной точностью определить режим собственности супругов на приобретенное в браке имущество. Автор также считает, что необходимо ввести запрет к понуждению заключения брачных договоров со стороны кредитных организаций, выдающих кредит для приобретения жилья наиболее кредитоспособному супругу, последствия заключения таких договоров.

8. Правовые последствия отсутствия необходимости проставления отметки об отмене или изменении завещания на экземплярах документов и в реестрах, хранящихся в делах нотариуса.

9. Коллизии, выявленные на практике при удостоверении совместных завещаний супружей: несоблюдение нотариальной тайны в случае смерти одного из супружей, невозможность определения обязательной доли в наследовании и времени выдачи свидетельства о праве на наследство по закону обязательным наследникам,

10. Усовершенствование механизма реализации права на принятие наследства погибших участников специальной военной операции: установления срока принятия наследства не с момента смерти участника СВО, а момента внесения актовой записи гражданского состояния смерти.

11. Положение о повышении контроля и прозрачности нотариальной деятельности. Автор предлагает обеспечить Министерство юстиции Российской Федерации возможностью не только осуществлять надзорные полномочия в сфере нотариата, но и разрабатывать и принимать нормативно-правовые акты подзаконного уровня (с одобрения Федеральной нотариальной палаты). На государственном уровне также должны решаться

вопросы в сфере контроля и механизмов ценообразования на услуги нотариусов.

12. Автор предлагает ужесточить требования к кандидатам на получение статуса нотариуса, а именно:

а) исключить возможность гражданам, имеющих двойное гражданство, вид на жительство или иной документ на постоянное проживание за пределами России, занимать должность нотариуса, поскольку нотариус осуществляет свою профессиональную деятельность от имени Российской Федерации и руководствуется исключительно российскими законами;

б) повысить уровень образованности нотариусов, что можно достигнуть, обеспечив доступ в профессию лицам с высшим юридическим образованием на уровне не менее специалитета или магистратуры, регулярно повышать квалификацию с помощью специальных курсов, организованных при непосредственном участии Минюста, повторно сдавать государственный квалификационный экзамен в случае перерыва в осуществлении профессиональной деятельности в 3 года и более;

в) исключить доступ лица, желающего стать нотариусом, в профессию, если имеется судимость, если кандидат обладает статусом иноагента, признан банкротом, подозревается или обвиняется в совершении преступления.

13. Положение о тарификации нотариальных услуг участникам СВО: в отношении лиц, призванных на военную службу в связи с объявлением частичной военной мобилизации и по контракту, действуют льготы, выражющиеся в 100%-ном освобождении от регионального тарифа при удостоверении доверенностей, завещаний и юридически значимых волеизъявлений, и пр. Льготно-правовая политика распространяется также и на членов семей участников СВО, которые не оплачивают региональный нотариальный тариф при совершении многих нотариальных действий, а также полностью освобождаются от уплаты нотариального тарифа при оформлении наследственных прав после погибшего при выполнении боевых

заданий участника специальной военной операции. Автор предлагает расширить список нотариальных действий, на которые распространяются льготы, в частности, в отношении удостоверения договоров купли-продажи недвижимого имущества.

14. Положение об «электронном нотариате», который включает в себя совокупность действий по сбору, передаче и хранению юридически значимой информации, необходимой для нотариальной деятельности: получение информации о действительности предъявленных паспортов, дееспособности граждан, правоспособности юридических лиц, банкротстве, причастности к террористической и иноагентской деятельности, информации, подтверждающей записи актов гражданского состояния, о наличии сведений на недвижимость и кредитной истории. Список нотариальных действий, имеющих исключительно электронную форму, например, сделки, удостоверенные двумя и более нотариуса, машиночитаемые доверенности, удостоверение равнозначности электронного документа представленному документу на бумажном носителе, исполнительные надписи, совершаемые удаленно, и пр., автор предлагает существенно расширить.

**Структура работы.** С учетом характера и специфики предмета исследования, работа включает в себя введение, три главы, объединивших восемь параграфов, заключение и библиографический список.

## **ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ**

Во введении обосновывается актуальность темы, анализируется её научная разработанность, определяются объект и предмет исследования, цели работы и комплекс решаемых задач, отмечаются теоретико-методологическая и эмпирическая основы исследуемой проблемы, раскрываются использованные в исследовании источники, формулируются научная новизна исследования, положения, выносимые на защиту и подтверждающие теоретическую и практическую значимость работы, излагаются результаты апробации проведённого исследования.

**Глава первая: «Понятие и юридическая природа нотариата»** посвящена определению сущности российского нотариата (§1.1), изучению нормативно-правового регулирования в сфере нотариата (§1.2) и юридических конструкций, применяемых в нотариальном документообороте (§1.3).

В параграфе §1.1 последовательно раскрывается сущность российского нотариата, как института с двойственной правовой природой, сочетающего в себе принцип публичности с защитой прав и интересов отдельных индивидов. Нотариальная деятельность представляет собой профессиональную, частно-публичную деятельность нотариуса по защите прав граждан и их законных интересов. Правозащитная функция нотариата и принцип публичности в его деятельности тесно взаимосвязаны. В процессе своей деятельности по защите прав и законных интересов граждан и юридических лиц нотариус тем самым реализует публичный интерес, создавая благоприятные условия для экономической деятельности и гражданского оборота, направленные на развитие экономики и обеспечение стабильности государства. При этом принцип публичности основывается на делегировании государством части своих функций нотариальным органам и проявляется в формировании системы нотариата по воле государства, в осуществлении нотариальных действий от имени Российской Федерации и в

установленном государством порядке, и в наличии четко определенных законом процессуальных форм.

В параграфе §1.2. рассмотрена нормативно-правовая основа деятельности нотариата, состоящая из законов и подзаконных актов, образующих систему законодательства о нотариате, возглавляет которую Конституция Российской Федерации. Главным отраслевым источником является закон, именуемый «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате», который закрепляет особенности организации и деятельность нотариата, предмет нотариальной деятельности, принципы нотариата, правовой статус нотариусов, а также действия, подлежащие нотариальному удостоверению. Также рассмотрены подзаконные акты, регулирующие осуществление нотариального делопроизводства и правовую политику в сфере нотариата, в том числе льготно-правовую политику в отношении участников специальной военной операции и членов их семей.

В параграфе §1.2. представлены рассуждения автора о юридических конструкциях, применяемых в нотариальном документообороте, которым свойственны элементы и юридического факта, и правоотношения одновременно. Такова, например, частоприменяемая юридическая конструкция сделки, которая направлена на возникновение, изменение и прекращение прав и обязанностей. Если в нотариальном документе будет упущен один из элементов юридической конструкции, то он не будет иметь юридической силы, может быть оспорим и признан в судебном порядке недействительным. В тексте изложены требования к нотариальным документам как на бумажном носителе, так и в электронном виде.

**Глава вторая: «Направление правозащитной деятельности нотариата»,** состоящая из пяти параграфов, посвящена анализу и особенностям деятельности нотариата при защите различных прав: конституционных прав граждан (§ 2.1), имущественных прав при заключении различного вида договоров (§ 2.2), прав граждан в семейных и брачных

правоотношениях (§ 2.3), имущественных прав при удостоверении завещаний (§2.4), а также при оформлении наследственных прав (§ 2.5).

В параграфе §2.1. «**Задача конституционных прав граждан в нотариальной деятельности**» автор исследует конституционные права граждан, которые защищаются и документально закрепляются нотариусами путем удостоверения сделок, в том числе односторонних, свидетельствования подлинности подписей, оформления наследственных прав и совершения прочих нотариальных действий.

Помимо нотариата, в Российской Федерации деятельность множества институтов направлена на защиту конституционных прав граждан, это и суды, и прокуратура, и следственные органы, и адвокатура, и т.п. Но деятельность нотариата в корне отличается от других органов, призванных обеспечивать защиту прав граждан, поскольку только нотариат действует в сфере бесспорной юрисдикции.

Такие конституционные права индивида, как право на жизнь, на свободу, неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну реализуются путем соблюдения нотариусом *нотариальной тайны*.

Нотариальная тайна – это разновидность профессиональной тайны. Нотариусы обязаны хранить в тайне сведения, которые стали им известны в связи с их профессиональной деятельностью, поэтому предоставляют информацию о совершенных ими нотариальных действиях только ограниченному кругу лиц, установленному законом.

При совершении юридических действий нотариусу непосредственно становятся известны многие факты частной жизни человека, которые оказывают существенное влияние и на само нотариальное действия. Соблюдая нотариальную тайну, нотариус защищает конституционно закрепленные права граждан на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, причем сохранение нотариальной тайны является не только гарантом деятельности нотариуса, но и его обязанностью.

Нотариус в своей профессиональной деятельности также защищает право на частную собственность. Нотариальная деятельность по защите и обеспечению права собственности осуществляется путем нотариального удостоверения возникновения, изменения, прекращения правомочий собственника, а также путем свидетельствования наличия права собственности.

Удостоверяя сделки по отчуждению недвижимого и движимого имущества, нотариус осуществляет защиту права на частную собственность, проводя ряд предупредительных законодательно регулируемых мер: он проверяет принадлежность имущества, наличие сособственников, обременений, запрещений и арестов, обстоятельства, касающиеся юридической стороны личности, а также проверяет действительность намерений сторон. При нотариальном удостоверении сделки нотариус является ее гарантом.

**В параграфе §2.2. «Нотариальная защита имущественных прав при заключении договоров»** идет речь об обеспечении прозрачности и стабильности правоотношений в сфере оборота недвижимости, достичь которых, по мнению автора, можно путем отнесения всех договоров по отчуждению недвижимого имущества к имеющим обязательную нотариальную форму. Участие нотариуса при заключении договоров обеспечивает квалифицированную юридическую помощь, гарантирует защиту субъективных гражданских прав, а также предупреждает нарушения законодательства,

Автор рассуждает о расширенном круге участников при нотариальном удостоверении договоров - помимо сторон сделки опосредованным участником договорного процесса становится и сам нотариус, хотя никаких гражданских прав и обязанностей вследствие заключения договора у него не возникает.

Весь договорной процесс с участием нотариуса можно разделить на несколько стадий:

*1) подготовительная*, на которой проводится подготовка к заключению договора, на этой стадии нотариус выясняет мнения каждой из сторон относительно условий сделки, определяет обстоятельств, при которых она может быть совершена, проводит анализ всевозможных рисков, а также соотносит действующее законодательство с истинной волей сторон, в некоторых случаях помимо консультаций требуется заключение предварительного договора;

*2) основная, или стадия заключения договора*, на которой появляется сделка – юридический факт, в результате которого возникают права и обязанности сторон, нотариус принимает в этом непосредственное участие, что отражается в виде процедуры нотариального удостоверения.

*3) последовательная, или стадия исполнения договора*, в рамках которой стороны приступают к реализации взятых на себя прав и обязанностей, а нотариус проводит процедуры, связанные с исполнением договора и обеспечением дополнительных гарантий для сторон: подает документы в официальные органы для осуществления государственной регистрации (в ЕГРН для регистрации перехода права собственности на недвижимость или ЕГРЮЛ для внесения изменений в сведения о юридическом лице);

*4) постдоговорная*, на которой договор может быть изменен или расторжен, в случае нотариального удостоверения сделки, расторжение договора также имеет обязательную нотариальную форму, так что участие нотариуса является обязательным.

Параграф §2.3. «**Защита прав граждан в семейных и брачных правоотношениях**», посвящён исследованию нотариальных действий в области брачных и семейных отношений, в том числе с участием несовершеннолетних.

Все договоры по отчуждению недвижимости с участием несовершеннолетних детей и недееспособных граждан имеют обязательную нотариальную форму, однако существуют сделки, имеющие свободную

письменную форму, при осуществлении которых права несовершеннолетних детей могут быть существенно нарушены. Автор ведет речь об удостоверении соглашений об определении долей в жилом помещении, приобретенном с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Материнский (семейный) капитал имеет целевое назначение и направлен на защиту интересов прежде всего несовершеннолетних членов семьи. Лицо, получившее сертификат, обязано оформить жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала, в общую собственность такого лица, его супруга и детей с определением размера долей по соглашению. Закон не устанавливает, как именно должны быть распределены доли жилого помещения между всеми членами семьи. Расплывчатая формулировка «по соглашению сторон» позволяет гражданам определить долю ребенка в таком жилом помещении по своему усмотрению, что противоречит обзору судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал, утвержденному Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 22 июня 2016 года, согласно которому доля жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала, должна быть поделена поровну между всеми членами семьи.

При заключении подобных соглашения в простой письменной форме доли определяются неверно, что и ведет к нарушению принципа приоритетной защиты прав детей. Иногда доли в жилом помещении, приобретенном с использование средств федерального бюджета, передаются путем совершения договора дарения, что недопустимо, поскольку делает сделку ничтожной. Автор полагает, что отнесение соглашений по определению долей к обязательным нотариальным действиям путем внесения изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ, позволит обеспечить

одновременную юридическую защиту прав всех участников сделки, уделив особое внимание наиболее уязвимым несовершеннолетним гражданам

Также, по мнению автора, следует внести изменения в Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» от 29.12.2006 N 256-ФЗ в части распространения средств материнского (семейного) капитала не только на приобретение жилого помещения, но и на земельный участок под ним, что позволит избежать сложных конструкций объединения в одном договоре нескольких видов сделок.

Защита гражданских прав в брачных отношениях осуществляется в том числе путем заключения брачных договоров и соглашений о разделе имущества супругов. Выявленная на практике нотариусами проблема заключена в том, что законодательством не ограничено количество брачных договоров, которые супруги могут заключать между собой. Случается, что супруги в одном брачном договоре оговаривают режим собственности в отношении одного вида имущества, а затем, без учета уже составленного ранее договора, заключают новый договор, в котором кардинально меняют условия владения и распоряжения имуществом. Проблему можно решить, если обязать нотариусов не удостоверять новый брачный договор, а вносить изменения в уже существующий.

Еще одной описанной автором проблемой является понуждение к заключению брачного договора супругов со стороны кредитных организаций, предоставляющих денежные средства для приобретения недвижимости. При плохой кредитной истории одного из супругов банк может одобрить получение кредита только при приобретении недвижимости благонадежным супругом в раздельную собственность. При использовании средств материнского (семейного) капитала на погашение кредита, второму супругу все равно придется определить долю недвижимости, что противоречит содержанию брачного договора.

В параграфе §2.4. «**Защита имущественных прав при удостоверении завещаний**» автором рассмотрена защита нотариусом имущественных прав при удостоверении завещаний. В данном случае медиативная деятельность нотариуса осуществляется в форме разъяснения заявителям их прав, а также выбора способа и порядка разрешения тех или иных видов конфликтов. Чтобы избежать в будущем признания завещания недействительным и минимизировать риски судебных процессов между наследниками, автор полагает, что необходимо расширить полномочия нотариуса и рекомендовать завещателям отражать в завещаниях причины принятых решений.

При удостоверении совместных завещаний супругов выявлены некоторые коллизии: несоблюдение нотариальной тайны в случае смерти одного из супругов, невозможность определения обязательной доли в наследовании и времени выдачи свидетельства о праве на наследство по закону обязательным наследникам. Автор предлагает решить вопрос законодательным путем с учетом вопросов, возникающих у практикующих нотариусов при реализации прав наследников по совместному завещанию супругов.

Имеет место быть рассуждение о том, что внесение изменений в те или иные законодательные акты требует от нотариуса менять сложившуюся практику. К примеру, закрепленное Федеральным законом от 08.08.2024 N 251-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отсутствие необходимости проставлять на бланке завещания отметку о действительности или отмене завещания привело к тому, что теперь наследники по завещанию не могут без обращения к нотариусу получить денежные средства со счета наследодателя на оплату ритуальных услуг.

Параграф §2.5. «**Защита прав граждан при оформлении наследства**», посвящён рассмотрению правозащитной деятельности нотариуса в области оформления наследственных прав.

Законом строго регламентированы обязанности нотариуса при оформлении им наследственных прав: определить круг наследников, оповестить всех известных наследников об открытии наследственного дела, определить наследственную массу, выяснить, является ли наследственное имущество совместно нажитым супругами в браке, выявить наличие ограничений, обременений, арестов или запрещений, наложенных на наследуемое имущество, определить стоимость наследственного имущества на момент смерти наследодателя, выдать свидетельства о праве на наследство и пр.

В настоящее время механизм реализации права на принятие наследства претерпел некоторые изменения, которые коснулись установления срока принятия наследства после погибших участников специальной военной операции. На практике наследники часто не могли реализовать свое право на принятие наследства, поскольку факт смерти участников СВО приходилось подтверждать в судебном порядке. Теперь законом установлено, что наследство указанных лиц открывается не с даты смерти, а с даты составления записи акта гражданского состояния об их смерти.

Таким образом, мнению автора, нотариус является ключевым звеном, обеспечивающим гражданам защиту их наследственных прав, поскольку вся его работа при оформлении наследства направлена на защиту как наследственного имущества, так и прав наследников на принятие наследства в порядке универсального правопреемства.

**В Главе 3 «Совершенствование законодательства в области нотариата»** с учетом грядущих изменений в области нотариата автор считает, что необходимо повысить контроль и прозрачность нотариальной деятельности, обеспечить возможность Министру России осуществлять полный надзор в сфере нотариата, разрабатывать и принимать нормативно-правовые акты подзаконного уровня (с одобрения Федеральной нотариальной палаты). На государственном уровне также должны решаться

вопросы в сфере контроля и механизмов ценообразования на услуги нотариусов.

Требования к кандидатам на получение статуса нотариуса необходимо ужесточить, а именно исключить возможность гражданам, имеющих двойное гражданство или документ на постоянное проживание за пределами России, занимать должность нотариуса, повысить уровень образованности нотариусов, исключить доступ в профессию кандидатов, обладающих статусами иноагентов, признанных банкротами, подозреваемых или обвиняемых в совершении преступления.

В условиях постоянной цифровизации общества необходимо и дальше продолжать развивать «электронный нотариат». В настоящее время он включает в себя как нотариальные действия, совершаемые в электронном виде, так и совокупность действий по сбору, передаче и хранению юридически значимой информации. Список нотариальных действий, имеющих исключительно электронную форму, предлагается существенно расширить в будущем.

В **заключении** подводятся итоги и формулируются выводы проведённого исследования. По мнению автора, в настоящее время нотариат выступает в роли многофункционального института гражданского общества, который в силу своей природы стоит на страже защиты прав, свобод и законных интересов физических и юридических лиц.

На практике нотариусами выявлены проблемы при осуществлении некоторых видов нотариальных действий, избежать которых также поможет изменение законодательства. Грядущие изменения, вызванные принятием разработанного Федеральной нотариальной палатой России совместно с Министерством юстиции России нового Федерального закона «О нотариальной деятельности и нотариате в Российской Федерации», выведут нотариат на принципиально новый уровень, который позволит эффективно использовать все его потенциальные возможности и в целом будет способствовать развитию Российской Федерации как правового государства.