

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н.Г.
ЧЕРНЫШЕВСКОГО»**

Кафедра гражданского права и процесса

Правовое регулирование сделок в гражданском законодательстве России

Автореферат дипломной работы

студента 5 курса 591 группы
специальность 40.05.04 «Судебная и прокурорская деятельность»
юридического факультета

Басовой Дарьи Антоновны

Научный руководитель
доцент кафедры гражданского
права и процесса,
к.ю.н.

подпись, дата

С.Н. Соловых

Заведующий кафедрой
гражданского права и процесса
к.ю.н., доцент

подпись, дата

Е.Н. Тогузаева

С а р а т о в
2025

Введение

Актуальность темы заключается в том, что сделки являются одним из важнейших и наиболее распространенных юридических фактов и оснований возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей. Именно поэтому понятие сделки относится к числу основных институтов гражданского права.

Гражданское право, являясь по существу регулятивной отраслью права, тем не менее содержит большой массив норм охранительного характера, основанием применения которых является факт нарушения субъективного гражданского права. В современном гражданском законодательстве проблема признания сделок недействительными является одной из значимых, так как такие сделки оказывают пагубное влияние на состоянии экономической и социальной жизни страны, тем самым подрывая стабильность хозяйственных связей в гражданском обороте.

Формирование постоянного и отвечающего современным тенденциям развития института сделок на законодательном уровне основано на трех направлениях. С одной стороны, эволюции положений о сделках способствуют цивилистические исследования по данному вопросу, а с другой стороны – правоприменительная практика как арбитражных судов, так и судов общей юрисдикции. Третьим же, и не менее важным элементом прогресса отечественных норм права в исследуемой области выступает учет и анализ зарубежных действующих нормативно-правовых актов. К сожалению, в этой части изучение иностранного законодательства в части сделок весьма малочисленно и носит выборочный характер.

Сделка – это средство индивидуального регулирования общественных отношений. Она определяет объем и содержание прав и обязанностей лиц, порядок и условия их осуществления.

Сделки являются краеугольным камнем гражданского оборота, к

нивелированию их юридических последствий следует подходить с должной осторожностью, так как несправедливое и неправомерное применение данных норм может оказать крайне негативное влияние на всю сферу экономической деятельности физических и юридических лиц.

Сделка является одним из основных гражданско-правовых фактов, порождающих права и обязанности субъектов гражданских правоотношений.

Именно посредством совершения сделок субъекты права добровольно создают для себя гражданские права и обязанности, определяют, как правило, их содержание, а также зачастую изменяют и прекращают их. При этом, количество дел, связанных с оспариванием незаконных сделок с каждым годом увеличиваются в судах и негативно сказываются на стабильности гражданского оборота.

Гражданские правоотношения и законодательство подвергается постоянному развитию и реформированию, что обуславливает актуальность института сделок, совершенных с нарушением закона. С появлением в нашей жизни новых возможностей, трансформации форм общественной коммуникации, появляются новые способы совершения действий в обход закона, в том числе в гражданских правоотношениях.

Цель работы – исследовать особенности правового регулирования сделок в гражданском законодательстве России. Для достижения указанных целей в рамках исследования поставлены следующие **задачи**:

- 1) рассмотреть понятие, признаки и виды сделок в гражданском обороте;
- 2) раскрыть особенности состава сделки по российскому и зарубежному законодательству;
- 3) проанализировать условия действительности сделок по законодательству Российской Федерации и форму сделок;
- 4) провести сравнительный анализ правового регулирования сделок в России, Германии и Бразилии;
- 5) представить общие положения о последствиях недействительности

сделки по законодательству Российской Федерации;

6) охарактеризовать оспоримые и ничтожные сделки по законодательству Российской Федерации;

7) изучить общие положения о недействительности сделок по гражданскому законодательству Германии и Бразилии.

Объект исследования – регулируемые нормами зарубежного и российского гражданского права общественные отношения, возникающие при заключении, изменении или прекращении совершаемых сделок.

Предмет исследования составляют нормы действующего российского и зарубежного законодательства, регулирующие сделки, а также анализ связанных с объектом исследования норм российского и зарубежного законодательства, материалов судебной и правоприменительной практики, научные труды по исследуемой проблематике.

Теоретическая основа. Теоретической основой работы являются труды ведущих российских правоведов, таких авторов как С.С. Алексеев, Е.Е. Богданова, М.И. Брагинский, С.Н. Братусь, И.В. Бекленищева, В.В. Витрянский, Е.В. Голобородкина, В.Г. Голышев, А.В. Голышева, В.А. Гончарова, О.В. Гутников, О.В. Ефимова И.В. Матвеев, И.С. Неижкаша, Д.В. Параскевова, А.П. Сергеев, С.А. Сеницын, Е.А. Суханов, Ю.К. Толстой, Д.О. Тузов и др.

Методологическую основу работы составляют общенаучные и специальные методы исследования: системный, логический, диалектический, структурно-функциональный.

Структура и объем работы определены ее целями и задачами. **Исследование состоит** из введения, двух глав, включающих в себя семь параграфов, заключения, списка использованных источников.

Основное содержание работы

Во **введении** обосновывается актуальность выбранной темы выпускной квалификационной работы, практическая значимость исследования, определяются цели и задачи, осуществляется выбор предмета и объекта исследования, формулируются положения выносимые на защиту.

В **первой главе** рассмотрены основные положения, понятие, сущность сделок, их положение в российском и зарубежном законодательстве.

В **первом параграфе первой главы** рассмотрена природа сделок, их признаки, классификация в гражданском обороте.

Во **втором параграфе первой главы** подробно изложен состав сделки, ее субъективная и объективная стороны. Предложены позиции некоторых ученых по этому вопросу.

В **третьем параграфе первой главы** проанализированы условия действительности сделок в российском законодательстве, а также обращено внимание на форму сделок и ее разновидность.

В **четвертом параграфе первой главы** приведен сравнительный анализ правового регулирования сделок в Российском, Германском и Бразильском законодательстве. Рассмотрены такие нормативно-правовые акты, как Гражданский кодекс Российской Федерации, Германское гражданское уложение и Гражданский кодекс Бразилии.

Во **второй главе** раскрыта тема о правовых последствиях недействительности сделок в российском и зарубежном законодательствах.

В **первом параграфе второй главы** рассмотрены общие положения о последствиях недействительности сделок в российском законодательстве. Изучена сущность недействительной сделки, а также приведены способы защиты прав участников недействительной сделки.

Во **втором параграфе второй главы** выявлены особенности видов недействительной сделки, а именно - ничтожной и оспоримой сделки в российском законодательстве.

В **третьем параграфе второй главы** проанализированы положения о недействительности сделок в германском и бразильском законодательстве. Обращено внимание на отличия и сходства зарубежного опыта с российским.

В **заключении** представлены результаты настоящего исследования, в том числе обобщаются основные положения и представляются выводы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Анализ вышеизложенного позволяет сформулировать следующие выводы.

Сделка представляет собой правомерное юридическое волеизъявление одного или нескольких дееспособных субъектов гражданских прав, совершенное в установленной законом или их соглашением форме, соответствующее подлинной воле субъектов и приводящее к правовым последствиям (установлению, изменению, прекращению гражданских прав или обязанностей), на достижение которых оно направлено.

Квалифицирующими признаками сделки являются: присутствие у ее сторон волевого акта в виде намерений и действий совершить сделку; наличие правомерных действий; цель породить, изменить или прекратить гражданские правоотношения.

Различают следующие виды сделок: односторонние и многосторонние, условные и безусловные, консенсуальные и реальные, казуальные и абстрактные, возмездные и безвозмездные.

Объективная сторона сделки характеризуется волеизъявлением, содержание которого должно соответствовать закону и должно быть оформлено в надлежащей форме.

Субъективную сторону сделки составляют воля, то есть психическое отношение лица к совершаемой им сделке. Элементом субъективной стороны сделки является мотив, то есть побудительная причина, цель, ради достижения которой лицо вступает в сделку. Под содержанием сделки как основанием возникновения гражданских правоотношений следует понимать совокупность составляющих ее условий.

Для того чтобы сделка повлекла юридические последствия, на которые была направлена, она должна быть действительной.

Условия действительности сделок представляют собой совокупность требований, установленных законодательством, которые должны быть

соблюдены для того, чтобы сделка была признана действительной и имела юридическую силу.

Выделяют четыре условия действительности сделок:

- 1) правоспособность и дееспособность ее сторон;
- 2) соответствие воли и волеизъявления сторон сделки;
- 3) законность содержания сделки;
- 4) соблюдение сторонами формы сделки.

Условия действительности сделок представляют собой, в сущности, требования к содержанию и внешнему выражению сделок. Для того чтобы сделка повлекла юридические последствия, на которые была направлена, она должна быть действительной, т.е. отвечающей обусловленным ее природой требованиям, именуемым в доктрине условиями действительности сделок.

Несоблюдение требований к этим условиям влечет недействительность сделок, а недействительные сделки не влекут тот правовой результат, на который они рассчитаны.

Сделки совершаются в устной или письменной форме. Письменная форма сделки может быть простая, нотариальная, электронная либо требующая в ряде случаев государственной регистрации. Являются допустимым, и соответствует условиям соблюдения письменной формы, использование некоторых технических и электронных средств, которые позволяют заключить сделку не только путем обмена бумажными, электронными документами, но и путем обмена цифровыми или аналоговыми аудио и видеозаписями, обмена сообщениями мессенджерах, перехода по ссылкам в интернете, свидетельствующих о согласии с условиями сделки.

В законодательстве Германии, в отличие от законодательства Российской Федерации и Бразилии отсутствует такое ключевое понятие как «сделка». Если в России и Бразилии сделка – это, в первую очередь, действие, то в Германии – это человеческая воля, которой уделяется особое внимание.

Условия действительности сделок в России, Германии и Бразилии имеют некоторые общие черты относительно формы сделки и условий действительности сделок. Однако, имеются и существенные отличия в правовой системе каждой из рассмотренных выше стран. В-третьих, в положениях германского и бразильского кодексов имеются некоторые нормы, адаптация которых в российское гражданское законодательство повысила бы его качество и улучшила защищенность субъектов гражданского оборота.

В гражданском обороте институт недействительности сделок играет важную роль, так как с его помощью возможно предотвратить нарушения прав и законных интересов граждан и организаций при совершении сделок, направленных на отчуждение имущества либо иных неправомерных действий.

Недействительная сделка не порождает того правового эффекта, на возникновение которого она была нацелена, а стороны сделки не приобретают соответственно тех прав и обязанностей, которые возникают из сделок данного вида, и является недействительной с момента её совершения.

Недействительность сделки может быть обусловлена: а) незаконностью содержания; б) неспособностью физических и юридических лиц, совершающих ее, к участию в сделке; в) несоответствием воли и волеизъявления; г) несоблюдением формы сделки.

Общим эффектом недействительности сделки является то, что правовой результат, на который она была направлена, не возникает. Вместо него наступают другие последствия, связанные с недействительностью сделки.

Общим последствием недействительности сделки является реституция. Помимо реституционных обязанностей большинство недействительных сделок предусматривают дополнительное, охранительное последствие в виде возложения на вторую сторону сделки обязанности компенсировать

реальный ущерб, причиненный исполнением первой стороной недействительной сделки.

Недействительные сделки могут быть оспоримыми и ничтожными.

Классификация недействительных сделок на ничтожные и оспоримые имеет практическое значение, а не только теоретическое.

Оспоримая сделка не порождает того правового эффекта, на возникновение которого она была нацелена, а стороны сделки не приобретают соответственно тех прав и обязанностей, которые возникают из сделок данного вида, и является недействительной с момента её совершения.

Ничтожность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не порождает и не может породить желаемые для ее участников правовые последствия. К ничтожным относятся мнимые и притворные сделки.

Различия между оспоримыми и ничтожными сделками проявляются в следующем: оспоримая сделка считается действительной до тех пор, пока суд не признает ее недействительной на основании соответствующего иска лица, в то время как ничтожная сделка недействительна независимо от ее оспаривания. Пока суд не вынес решения о признании оспоримой сделки недействительной, она считается действительной, несмотря на допущенные при ее совершении нарушения закона, и влечет правовой результат, к которому стремились субъекты сделки.

Проанализировав условия действительности сделок, закрепленные в законодательствах России, Германии и Бразилии необходимо отметить их схожесть, связанную с тем, что данные правовые системы относятся к романо-германской семье права. Условия действительности сделок в России практически полностью совпадают с теми условиями, которые прописаны в законодательстве Германии.

В целом виды недействительных сделок в российской и германской доктринах рассматриваются сквозь призму одних и тех же критериев, хотя и несколько по-разному сформулированных, т. е., несмотря на разницу в форме

выражения, сущность оснований недействительности едина. Отличие состоит в том, что в Германии отсутствует законодательное деление недействительности сделки на виды, что, однако, органично компенсируется детально проработанной доктринальной классификацией. В ГК нет такой разветвленной системы недействительных сделок как в российском законодательстве, но есть такие же виды недействительных сделок, как в ГК РФ.

Анализ зарубежного законодательства позволяет сформулировать следующие предложения по совершенствованию норм о сделках:

1. Представляется рациональным по примеру законодательства Германии возвращение института обязательного нотариального оформления сделок с недвижимостью, одной из сторон которых является гражданин. Таким образом, государство сможет защитить граждан как слабых участников гражданского оборота от мошенничества и предупредить возникновения убытков на их стороне. При этом стоимость услуг нотариуса будет вполне оправдана, так как утрата недвижимости по причине мошеннических действий, несет в себе гораздо более серьезные финансовые потери и моральные страдания.

При этом для ряда категорий лиц налоговым законодательством предусмотрены льготы по уплате нотариального тарифа, что минимизирует затраты на нотариальное удостоверение сделок. При необходимости перечень льготных категорий можно дополнить, включив в него участников Специальной военной операции и членов их семей; граждан Российской Федерации, прибывших с территорий Украины, ДНР и ЛНР; детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лиц, признанных в установленном порядке малоимущими; многодетные семьи и другие социально не защищенные группы населения.

В связи с вышеизложенным, абз.1 п.3 ст.8.1 ГК РФ можно изложить в следующей редакции: «3. Сделка, одной из сторон которой является гражданин, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на

имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена».

2. По примеру Бразильского гражданского кодекса в ГК РФ необходимо включить норму, определяющую средства доказывания факта заключенности сделки. Так, согласно ст. 136 ГБК сделки, для которых не предписана особая форма, могут доказываться посредством: признания, актов, проверенных в судебном заседании, нотариальных или частных документов, показаний свидетелей, презумпций, исследований и осмотров, решений третейского суда. Считаем, что российский законодатель мог бы указанную норму заимствовать и адаптировать к российской правовой системе.

3. Считаем, что российскому законодателю стоит обратиться к опыту германских коллег по вопросам нормативного закрепления воли и волеизъявления сторон как базисного условия сделки. Это позволит на практике более четко понимать смысл тех или иных сделок для решения споров между сторонами. В настоящее время законодательстве России (в общих положениях о договоре) действует принцип приоритета волеизъявления перед волей, тогда как в Германии, наоборот, – приоритет отдается все же воле.

4. Представляется возможным использовать категорию «случайного обмана» и в российском законодательстве, так как если стороны в любом случае имели цель совершить указанную сделку, то в данном случае имеет значение лишь ее результат, а не средство достижения. Поэтому в данном случае признание сделки недействительной не будет отвечать интересам сторон.

5. Российскому законодателю следует обратить внимание на нормы Бразильского кодекса о сделках с принуждением и в ст. 179 ГК РФ сформулировать понятие и признаки насилия и угрозы применительно к недействительным сделкам.

Подытоживая отметим, что признание сделок недействительными ориентировано, прежде всего, на охрану правового порядка. Оно влечет за собой аннулирование прав и обязанностей, ведь их реализация привела бы к нарушению закона. Совершенствование законодательства о недействительных сделках надлежащим образом защитить права и законные интересы всех участников гражданского оборота, укрепить имущественные правоотношения и снизить риски добросовестных участников гражданского оборота в связи с попытками недобросовестных контрагентов уклониться от исполнения обязанностей путем признания сделки недействительной, уклонения от применения последствий ее недействительности.